

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 25 июня 2015 г. N 628**

**О СОЗДАНИИ**  
**ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО**  
**РАЗВИТИЯ "КОМСОМОЛЬСК"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.05.2017 N 565,  
от 31.08.2017 N 1046, от 24.01.2018 N 53, от 26.04.2018 N 510)

В соответствии с Федеральным [законом](#) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Создать территорию опережающего социально-экономического развития "Комсомольск" на территориях муниципальных образований "Город Комсомольск-на-Амуре", "Город Амурск", Солнечный муниципальный район и Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края.  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.05.2017 N 565, от 26.04.2018 N 510)
2. Установить, что местоположение границ территории опережающего социально-экономического развития "Комсомольск" определяется по границам кадастровых кварталов и земельных участков по перечню согласно [приложению N 1](#), а также по границам земельных участков, образуемых прямыми линиями, соединяющими по порядку точки с координатами согласно [приложению N 1\(1\)](#) (в местной системе координат).  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.05.2017 N 565, от 24.01.2018 N 53, от 26.04.2018 N 510)
3. Установить, что особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Комсомольск" действует при осуществлении видов экономической деятельности, включенных в классы Общероссийского [классификатора](#) видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) по перечню согласно [приложению N 2](#).
4. Определить, что минимальный объем капитальных вложений резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Комсомольск" в осуществление соответствующих видов экономической деятельности составляет 500000 рублей.
5. Установить, что на территории опережающего социально-экономического развития "Комсомольск" применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, установленная правом Евразийского экономического союза.
6. Установить, что финансовое обеспечение за счет средств федерального бюджета мероприятий по созданию территории опережающего социально-экономического развития "Комсомольск" осуществляется в рамках подпрограммы "Создание условий для опережающего социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа" государственной [программы](#) Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона" в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Министерству Российской Федерации по развитию Дальнего Востока на указанные цели, в размере, не превышающем 902,6 млн. рублей.  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.05.2017 N 565, от 31.08.2017 N 1046)
7. Принять к сведению, что финансовое обеспечение мероприятий по строительству инженерной, транспортной инфраструктуры и проектированию социальной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития "Комсомольск" за счет средств бюджета Хабаровского края, бюджетов муниципальных образований "Город Комсомольск-на-Амуре", "Город Амурск" и Солнечный муниципальный район Хабаровского края и внебюджетных источников осуществляется в 2015 - 2020 годах в размере не

---

менее 459,4 млн. рублей.  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.05.2017 N 565, от 31.08.2017 N 1046, от 24.01.2018 N 53)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 25 июня 2015 г. N 628

**ПЕРЕЧЕНЬ  
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПО ГРАНИЦАМ  
КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ "КОМСОМОЛЬСК"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.05.2017 N 565,  
от 24.01.2018 N 53, от 26.04.2018 N 510)

1. 27:18:0000002
2. 27:22:0040207
3. 27:22:0040910
4. 27:14:0010201  
(п. 4 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.05.2017 N 565)
5. 27:22:0010701  
(п. 5 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.05.2017 N 565)
6. 27:22:0051101  
(п. 6 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.05.2017 N 565)
7. 27:22:0051104  
(п. 7 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.05.2017 N 565)
8. 27:14:0010701:1791  
(п. 8 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 24.01.2018 N 53)
9. 27:05:0000000:1116  
(п. 9 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
10. 27:14:0000000:47  
(п. 10 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
11. 27:14:0000000:387  
(п. 11 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
12. 27:14:0010807:1168

- (п. 12 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
13. 27:14:0010807:1169  
(п. 13 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
14. 27:14:0010807:1170  
(п. 14 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
15. 27:14:0010807:1174  
(п. 15 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
16. 27:14:0010807:1175  
(п. 16 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
17. 27:14:0010807:1179  
(п. 17 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
18. 27:14:0010807:1187  
(п. 18 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
19. 27:14:0010807:1191  
(п. 19 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
20. 27:14:0010807:1192  
(п. 20 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
21. 27:14:0010807:1194  
(п. 21 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)
22. 27:14:0010807:1248  
(п. 22 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)

Приложение N 1(1)  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 25 июня 2015 г. N 628

### КООРДИНАТЫ ТОЧЕК

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)

Номер точки	Координата X	Координата Y
	Участок N 1	
1.	3 287 901,53	708 061,78
2.	3 288 424,54	707 845,31
3.	3 288 595,62	707 767,1

---

4.	3 288 615,98	707 750,54
5.	3 288 948,66	707 442,93
6.	3 289 253,66	707 152,93
7.	3 289 564,11	706 876,28
8.	3 290 094,9	706 385,74
9.	3 290 051,27	706 175,04
10.	3 288 949,75	704 500,23
11.	3 288 958,84	704 222,5
12.	3 288 454,37	703 235,89
13.	3 285 772,33	703 821,59
14.	3 284 526,63	704 880,2
15.	3 284 544,46	705 520,26
16.	3 284 908,71	706 523,05
17.	3 284 929,09	706 558,25
18.	3 284 975,17	706 567,04
19.	3 285 020,1	706 582,94
20.	3 285 216,63	706 683,82
21.	3 285 502,12	706 828,99
22.	3 285 723,3	706 946,28
23.	3 286 112,2	707 148,92
24.	3 286 632,46	707 416,89
25.	3 286 898,28	707 553,75
26.	3 287 109,59	707 660,04
27.	3 287 373,88	707 793,39
28.	3 287 431,11	707 822,96
29.	3 287 723,25	707 978,93
30.	3 287 767,02	708 013,65
31.	3 287 816,71	708 056,12
32.	3 287 852,36	708 068,04
33.	3 287 901,53	708 061,78

---

	Участок N 2	
1.	666 603,17	2 332 810,87
2.	666 610,63	2 332 863,07
3.	666 518,16	2 333 037,57
4.	666 535,5	2 333 165,02
5.	666 264,32	2 333 561,36
6.	666 093,26	2 333 605,58
7.	666 083,25	2 333 566,37
8.	665 931,97	2 333 644,04
9.	665 881,74	2 333 669,83
10.	665 787,72	2 333 478,46
11.	665 721,7	2 333 349,3
12.	665 897,7	2 333 068,9
13.	665 970,61	2 333 056,55
14.	666 015,67	2 332 903,85
15.	666 131,65	2 332 807,9
16.	666 603,17	2 332 810,87
	Участок N 3	
1.	667 778,4	2 332 694,62
2.	667 869,99	2 332 914,02
3.	668 015,99	2 333 102,35
4.	668 017,32	2 333 129,59
5.	667 968,89	2 333 151,35
6.	667 958,56	2 333 180,91
7.	667 966,81	2 333 272,41
8.	667 988,64	2 333 373,21
9.	667 975,06	2 333 431,09
10.	667 935,75	2 333 443,79
11.	667 905,93	2 333 432,49
12.	667 821,67	2 333 333,57

---

---

13.	667 740,59	2 333 263,21
14.	667 673,3	2 333 230,77
15.	667 589,88	2 333 212,98
16.	667 328,47	2 333 176,51
17.	667 287	2 333 182,66
18.	667 209,73	2 333 202,95
19.	667 167,07	2 333 199,79
20.	667 077,75	2 333 146,57
21.	667 026,68	2 333 123,37
22.	666 985,83	2 333 124,3
23.	666 959,94	2 333 146,9
24.	666 937,09	2 333 187,68
25.	666 726,21	2 333 601,57
26.	666 547,66	2 333 993,84
27.	666 563,69	2 333 702,09
28.	666 577,71	2 333 593,9
29.	666 571,71	2 333 566,08
30.	666 584,21	2 333 540,58
31.	666 584,27	2 333 529,74
32.	666 575,65	2 333 506,64
33.	666 605,08	2 333 325,08
34.	666 605,86	2 333 265,24
35.	666 663,31	2 332 962,95
36.	666 668,96	2 332 893,3
37.	666 671,96	2 332 893,45
38.	666 672,75	2 332 856,37
39.	666 694,23	2 332 822,93
40.	666 781,31	2 332 752,75
41.	666 772,72	2 332 726,26
42.	666 735,44	2 332 715,07

---

---

43.	666 683,61	2 332 732,61
44.	666 625,61	2 332 792,2
45.	666 622,74	2 332 789,41
46.	666 681,42	2 332 729,13
47.	666 735,37	2 332 710,87
48.	666 775,88	2 332 723,03
49.	666 785,96	2 332 754,14
50.	666 697,25	2 332 825,63
51.	666 676,72	2 332 857,58
52.	666 675,96	2 332 893,66
53.	666 678,95	2 332 893,81
54.	666 673,23	2 332 964,29
55.	666 615,85	2 333 266,24
56.	666 615,07	2 333 325,95
57.	666 585,94	2 333 505,62
58.	666 594,28	2 333 527,96
59.	666 594,2	2 333 542,92
60.	666 582,22	2 333 567,37
61.	666 587,85	2 333 593,48
62.	666 573,65	2 333 703,01
63.	666 560,5	2 333 942,37
64.	666 722,61	2 333 599,82
65.	666 933,56	2 333 185,8
66.	666 956,79	2 333 144,34
67.	666 984,29	2 333 120,33
68.	667 027,5	2 333 119,35
69.	667 079,61	2 333 143,02
70.	667 168,3	2 333 195,87
71.	667 209,36	2 333 198,91
72.	667 286,2	2 333 178,74

---

---

73.	667 328,45	2 333 172,47
74.	667 590,58	2 333 209,04
75.	667 674,6	2 333 226,96
76.	667 742,81	2 333 259,84
77.	667 824,52	2 333 330,74
78.	667 908,31	2 333 429,12
79.	667 935,86	2 333 439,55
80.	667 971,68	2 333 427,98
81.	667 984,54	2 333 373,18
82.	667 962,85	2 333 273,02
83.	667 954,5	2 333 180,41
84.	667 965,68	2 333 148,4
85.	668 013,19	2 333 127,06
86.	668 012,06	2 333 103,8
87.	667 866,5	2 332 916,05
88.	667 774,88	2 332 696,57
89.	667 712,74	2 332 608,98
90.	667 675,8	2 332 484,87
91.	667 615,93	2 332 369,43
92.	667 534,3	2 332 281,33
93.	667 510,22	2 332 246,17
94.	667 492,12	2 332 190,74
95.	667 589,92	2 332 215,41
96.	667 768,97	2 332 397,61
97.	668 093,65	2 332 786,74
98.	668 145,58	2 332 907,89
99.	668 180,06	2 333 047,1
100.	668 186,87	2 333 230,6
101.	668 167,43	2 333 429,15
102.	668 169	2 333 516,31

---



---

103.	668 196,25	2 333 596,07
104.	668 195,19	2 333 650,07
105.	668 180,1	2 333 738,89
106.	668 180,62	2 333 836,62
107.	668 188,87	2 333 882,03
108.	668 206,96	2 333 901,62
109.	668 235,7	2 333 891,37
110.	668 247,84	2 333 854,39
111.	668 235,79	2 333 688,14
112.	668 250,8	2 333 640,9
113.	668 315,57	2 333 601,58
114.	668 317,83	2 333 604,94
115.	668 254,44	2 333 643,52
116.	668 240,03	2 333 688,63
117.	668 252,07	2 333 854,92
118.	668 238,96	2 333 894,64
119.	668 205,72	2 333 906,43
120.	668 184,96	2 333 883,96
121.	668 176,42	2 333 837
122.	668 175,9	2 333 738,55
123.	668 191	2 333 649,67
124.	668 192,05	2 333 596,74
125.	668 164,81	2 333 517,07
126.	668 163,27	2 333 428,97
127.	668 182,76	2 333 230,49
128.	668 175,98	2 333 047,72
129.	668 141,7	2 332 909,24
130.	668 090,18	2 332 788,91
131.	667 766,01	2 332 400,3
132.	667 587,85	2 332 219,02

---

---

133.	667 498,18	2 332 196,39
134.	667 513,84	2 332 244,38
135.	667 537,44	2 332 278,83
136.	667 619,23	2 332 367,11
137.	667 679,53	2 332 483,37
138.	667 716,39	2 332 607,2
139.	667 778,4	2 332 694,62
	Участок N 4	
1.	668 342,76	2 332 854,88
2.	668 499,04	2 333 568,8
3.	668 318,01	2 333 601,97
4.	668 146,52	2 332 896,62
5.	668 342,76	2 332 854,88
	Участок N 5	
1.	669 343,61	2 332 709,91
2.	669 438,07	2 332 772,6
3.	669 557,07	2 332 835,23
4.	669 251,57	2 333 159,19
5.	669 097,97	2 332 937,06
6.	668 963,71	2 332 742,9
7.	668 364,98	2 331 651,83
8.	667 745,25	2 330 563,35
9.	667 375,71	2 329 702,81
10.	666 769,11	2 328 077,32
11.	666 540,37	2 327 498,21
12.	666 597,21	2 327 407,72
13.	666 669,22	2 327 362,46
14.	666 929,46	2 327 364,42
15.	666 981,13	2 327 415,91
16.	667 058,63	2 327 432,45

---

---

17.	667 140,81	2 327 447,29
18.	667 211,87	2 327 501,08
19.	667 339,25	2 327 626,69
20.	667 507,99	2 327 996,71
21.	667 739,87	2 330 314,93
22.	669 343,61	2 332 709,91
	Участок N 6	
1.	710 729,11	3 279 777,77
2.	710 730,22	3 279 794,74
3.	710 732,23	3 279 836,8
4.	710 731,82	3 279 846,87
5.	710 567,88	3 280 106,92
6.	710 415,97	3 280 134,61
7.	710 264,37	3 280 161,72
8.	710 063,25	3 280 197,68
9.	709 904,58	3 280 226,13
10.	709 847,05	3 280 236,43
11.	709 738,87	3 280 255,79
12.	709 737,4	3 280 263,39
13.	709 619,31	3 280 206,26
14.	709 616,94	3 280 047,13
15.	709 659,88	3 280 040,81
16.	709 670,28	3 280 040,04
17.	709 728,49	3 280 045,85
18.	709 746,65	3 280 109,16
19.	709 753,54	3 280 133,19
20.	709 833,69	3 280 116,09
21.	709 864,62	3 279 953,9
22.	709 867,39	3 279 940,9
23.	709 955,64	3 279 906,36

---

---

24.	709 962,19	3 279 888,15
25.	709 901,47	3 279 780,15
26.	709 947,14	3 279 667,3
27.	709 993,48	3 279 640,21
28.	709 976,09	3 279 598,36
29.	710 008,64	3 279 448,43
30.	710 029,4	3 279 480,79
31.	710 115,77	3 279 613,62
32.	710 224,45	3 279 780,74
33.	710 511,54	3 279 779,03
34.	710 729,11	3 279 777,77
	Участок N 7	
1.	709 703,25	3 279 908,35
2.	709 710,33	3 279 982,52
3.	709 725,54	3 280 035,54
4.	709 670,41	3 280 030,01
5.	709 658,78	3 280 030,87
6.	709 615,96	3 280 036,86
7.	709 611,46	3 279 885,42
8.	709 703,25	3 279 908,35

---

Приложение N 2  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 25 июня 2015 г. N 628

**ПЕРЕЧЕНЬ  
КЛАССОВ ОБЩЕРОССИЙСКОГО КЛАССИФИКАТОРА ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), ВКЛЮЧАЮЩИХ ВИДЫ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОТОРЫХ  
ДЕЙСТВУЕТ ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "КОМСОМОЛЬСК"**

---

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.05.2017 N 565,  
от 24.01.2018 N 53, от 26.04.2018 N 510)

1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
  2. Лесоводство и лесозаготовки
  3. Рыболовство и рыбоводство
  4. Производство пищевых продуктов
  5. Производство напитков
  6. Производство табачных изделий
  7. Производство текстильных изделий
  8. Производство одежды
  9. Производство кожи и изделий из кожи
  10. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
  11. Производство бумаги и бумажных изделий
  12. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
  13. Производство кокса и нефтепродуктов
  14. Производство химических веществ и химических продуктов
  15. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
  16. Производство резиновых и пластмассовых изделий
  17. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
  18. Производство металлургическое
  19. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
  20. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
  21. Производство электрического оборудования
  22. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
  23. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
  24. Производство прочих транспортных средств и оборудования
  25. Производство мебели
  26. Производство прочих готовых изделий
  27. Ремонт и монтаж машин и оборудования
-

28. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
  29. Забор, очистка и распределение воды
  30. Сбор и обработка сточных вод
  31. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
  32. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов
  33. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта
  34. Деятельность водного транспорта
  35. Деятельность воздушного и космического транспорта
  36. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
  37. Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность
  38. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
  39. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
  40. Деятельность издательская
  41. Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот
  42. Деятельность в области телевизионного и радиовещания
  43. Деятельность в сфере телекоммуникаций
  44. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
  45. Деятельность в области информационных технологий
  46. Научные исследования и разработки
  47. Деятельность ветеринарная
  48. Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
  49. Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
  50. Образование
  51. Деятельность в области здравоохранения
  52. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
  53. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг
  54. Операции с недвижимым имуществом  
(п. 54 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.05.2017 N 565)
  55. Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний,
-

исследований и анализа

(п. 55 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.05.2017 N 565)

56. Аренда и лизинг

(п. 56 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.05.2017 N 565)

57. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма

(п. 57 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.05.2017 N 565)

58. Строительство зданий

(п. 58 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 24.01.2018 N 53)

59. Добыча металлических руд

(п. 59 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.04.2018 N 510)

---