

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В СУБЪЕКТАХ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА,  
ЗА 2016 ГОД**

## ОСНОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

ДФО	- Дальневосточный федеральный округ.
ТОР	- территории опережающего социально-экономического развития. Создание и функционирование ТОР регулируется Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».
СПВ	- свободный порт Владивосток. Создание и функционирование СПВ регулируется Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».
Управляющая компания	- акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока, АО «КРДВ», Общество
ДО	- дочерние общества АО «КРДВ»
ППР	- План перспективного развития
ППТ	- Проект планировки территории
КПЭ	- ключевой показатель эффективности. Показатель, характеризующий эффективность деятельности Общества с точки зрения степени достижения целей Общества, обладающий численным целевым значением и контролируемый со стороны вышестоящих уровней управления в соответствии с установленной периодичностью
Резидент	- индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития

## 1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» (далее – АО «КРДВ», Общество, Корпорация, Компания) постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2015 № 432 определено управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития (ТОР) в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и свободным портом Владивосток (СПВ).

полное наименование Общества	акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока»
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	1057723007407 04.03.2005
местонахождение	г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр. 1, эт. 7
контактный телефон и факс	8-800-707-55-58
адрес электронной почты	info@erdc.ru
основной вид деятельности	деятельность по управлению холдинг-компаниями
информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ	АО «КРДВ» не включено в данные перечни
штатная численность работников и среднесписочная численность работников АО «КРДВ»	Штатная численность на 31.12.2016 - 121 штатная единица. Среднесписочная численность за 2016 год составляет 89 человек. Списочная численность на 31.12.2016 - 113 человек.
полное наименование и адрес реестродержателя	акционерное общество «Реестр» г. Москва, Б.Балканский пер., д. 20, стр. 1
размер уставного капитала (рублей)	173 535 000 (Сто семьдесят три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей
общее количество акций	1 735 350 (Один миллион семьсот тридцать пять тысяч триста пятьдесят) обыкновенных акций
номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей)	100 (сто) рублей каждая
государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-01-10497-А Дата регистрации выпуска 09.09.2005
количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (процентов)	1 735 350 (Один миллион семьсот тридцать пять тысяч триста пятьдесят) обыкновенных акций; 100% от уставного капитала
наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»)	Нет
полное наименование и адрес аудитора Общества	акционерное общество «КПМГ» юридический адрес: г. Москва,

## 1.2. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

### Территории опережающего социально-экономического развития (ТОР)

На конец 2016 года АО «КРДВ» заключило (нарастающим итогом с 2015 года) 111 соглашений с резидентами на осуществление деятельности в ТОР, общая сумма заявленных инвестиций составила 434,8 млрд. руб., заявленное количество создаваемых рабочих мест 22 720. Всего за 2016 год статус резидента ТОР был присвоен 90 компаниям.

К концу 2016 года на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО) действовало 14 территорий опережающего развития в 8 субъектах ДФО, из них 5 были созданы в 2016 году:

- Большой Камень (Приморский край),
- Южная (Сахалинская область),
- Горный воздух (Сахалинская область),
- Амуро-Хинганская (Еврейская автономная область),
- Южная Якутия (Республика Саха (Якутия)).

### География присутствия резидентов ТОР



Одним из самых значимых механизмов поддержки резидентов ТОР является обеспечение площадок инфраструктурой. 2016 год стал временем закладки фундамента в ее создание. По итогам 2016 года предполагалось заключение 14 договоров технологического присоединения к различным видам инженерных сетей. Из них АО «КРДВ» реализовало 12. Более подробная информация будет представлена в разделе 2.3.1 настоящего годового отчета.

Также в 2016 году планировалось запроектировать 5 объектов, по состоянию на 31.12.2016 положительные заключения государственной экспертизы были получены по 4 объектам. Вместе с тем необходимо отметить, что по 5-му объекту положительное заключение было получено 10.01.2017.

На сегодня мы завершили конкурсные процедуры по ряду крупных объектов, готовы к заключению контрактов и началу строительства. В 2017 году Корпорации необходимо построить 14 объектов инфраструктуры. Главными задачами при строительстве являются обеспечение высокого качества, соблюдение сроков и тотальный контроль за эффективным использованием бюджетных средств.

### **Свободный порт Владивосток (СПВ)**

В 2016 году АО «КРДВ» заключило 118 соглашений об осуществлении деятельности резидентов свободного порта Владивосток, общая сумма инвестиций по которым составила 183,5 млрд. руб.; заявленное количество рабочих мест – 21 962.

#### **Территория свободного порта Владивосток**



## **II. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ОБЗОР**

### **2.1. О КОМПАНИИ**

#### **2.1.1. История развития Общества**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2015 № 432 АО «КРДВ» определено управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению ТОР в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа. С принятием Федерального закона «О свободном порте Владивосток» Корпорация наделена функциями по реализации и развитию особого

режима осуществления предпринимательской деятельности на территории свободного порта Владивосток.

**Единственным акционером АО «КРДВ» является Российская Федерация в лице Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока.**

**Основной целью деятельности Общества** является обеспечение ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий жизнедеятельности населения субъектов Российской Федерации, на территории которых в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации создаются территории опережающего развития, и распространяется режим свободного порта Владивосток.

#### 2.1.2. География присутствия

АО «КРДВ» имеет 5 дочерних обществ (их географическое расположение и курируемые ТОР представлены далее на рисунке):

1. ООО «УК ТОР «Камчатка»;
2. ООО «УК ТОР «Сахалин»;
3. ООО «Индустриальный парк «Кангалассы»;
4. АО «УК ТОР «Хабаровск»;
5. АО «УК ТОР «Комсомольск».

Также Обществом образован филиал «Московский», который управляет имущественным комплексом АО «КРДВ», оставшимся в ведении Корпорации от правопродшественника (АО «Московская материально-техническая база»).

## Региональная структура АО «КРДВ» и его дочерних обществ



### 2.1.3. Функции управляющей компании

Согласно Федеральному закону от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – ФЗ о ТОР) управляющая компания (АО «КРДВ») наделена следующими основными функциями:

- 1) выступает в качестве застройщика объектов инфраструктуры ТОР;
- 2) обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ТОР и (или) организует обеспечение их функционирования;
- 3) ведет реестр резидентов, представляет в органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документы, подтверждающие статус резидента ТОР;
- 4) организует предоставление резидентам ТОР услуг, необходимых для осуществления деятельности на ТОР (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению);
- 5) осуществляет функции многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на ТОР в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 6) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на ТОР и подлежащих сдаче в аренду;
- 7) получает технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;
- 8) подготавливает предложения о внесении изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, схемы территориального планирования муниципальных районов, в границах которых расположена ТОР, а также в правила землепользования и застройки указанных муниципальных образований;
- 9) организует строительство и эксплуатацию автомобильных дорог;
- 10) организует размещение объектов инфраструктуры ТОР;
- 11) организует транспортное обслуживание на ТОР;
- 12) организует электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение на ТОР;
- 13) организует сбор, транспортировку твердых коммунальных отходов, строительство объектов, используемых для размещения и утилизации указанных отходов, а также благоустройство ТОР;
- 14) создает условия для обеспечения лиц, находящихся на ТОР, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также для организации досуга таких лиц;
- 15) осуществляет иные функции для обеспечения жизнедеятельности лиц, находящихся на ТОР;



16) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ о ТОР и Федеральным законом «О свободном порте Владивосток».

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – ФЗ о СПВ) управляющая компания (АО «КРДВ») наделена следующими функциями:

- 1) осуществляет рассмотрение заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и оценку бизнес-плана;
- 2) заключает соглашения об осуществлении деятельности;
- 3) осуществляет контроль за выполнением резидентами СПВ соглашений об осуществлении деятельности;
- 4) иные функции, предусмотренные ФЗ о СПВ и соглашением, заключенным с уполномоченным федеральным органом.

Также управляющая компания (АО «КРДВ») вправе представлять и защищать интересы обратившихся к ней резидентов ТОР и СПВ в суде, предъявлять иски по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений, о защите прав и законных интересов неопределенного круга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус резидентов ТОР и СПВ.

Пунктом 2 ФЗ о ТОР предусмотрено, что управляющая компания (АО «КРДВ») осуществляет функции, предусмотренные данным федеральным законом, самостоятельно или через свои дочерние общества.

В соответствии с требованиями указанного федерального закона и приказа Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 18 «О Порядке согласования перечня функций, передаваемых управляющей компанией территории опережающего социально-экономического развития дочернему обществу управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития», перечень функций, передаваемых управляющей компанией дочернему обществу подлежит согласованию с Минвостокразвития России.

АО «КРДВ» по согласованию с Минвостокразвития России переданы следующие функции в дочерние общества:

- 1) выступать в качестве застройщика объектов инфраструктуры ТОР (пп. 1, ч. 1, ст. 8 ФЗ о ТОР);
- 2) обеспечивать функционирование объектов инфраструктуры ТОР и (или) организовывать обеспечение их функционирования (пп. 2, ч. 1, ст. 8 ФЗ о ТОР);
- 3) организовывать предоставление резидентам ТОР услуг, необходимых для осуществления деятельности на ТОР (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению) (пп. 4, ч. 1, ст. 8 ФЗ о ТОР);
- 4) осуществлять функции многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на ТОР в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (пп. 5, ч. 1, ст. 8 ФЗ о ТОР);

- 5) получать технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию (пп. 7, ч. 1, ст. 8 ФЗ о ТОР);
- 6) представлять и защищать интересы обратившихся резидентов в суде, предъявлять иски по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений, о защите прав и законных интересов неопределенного круга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус резидента (ч. 6, ст. 8 ФЗ о ТОР);
- 7) подготавливать предложения о внесении изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, схемы территориального планирования муниципальных районов, в границах которых расположена ТОР, а также в правила землепользования и застройки указанных муниципальных образований (пп. 1, ч. 1, ст. 10 ФЗ о ТОР);
- 8) организовывать строительство и эксплуатацию автомобильных дорог (пп. 2, ч. 1, ст. 10 ФЗ о ТОР);
- 9) организовывать размещение объектов инфраструктуры ТОР (пп. 3, ч. 1, ст. 10 ФЗ о ТОР);
- 10) организовывать транспортное обслуживание на ТОР (пп. 4, ч. 1, ст. 10 ФЗ о ТОР);
- 11) организовывать электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение на ТОР (пп. 5, ч. 1, ст. 10 ФЗ о ТОР);
- 12) организовывать сбор, транспортировку твердых коммунальных отходов, строительство объектов, используемых для размещения и утилизации указанных отходов, а также благоустройство ТОР (пп. 6, ч. 1, ст. 10 ФЗ о ТОР);
- 13) создавать условия для обеспечения лиц, находящихся на ТОР, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также для организации досуга таких лиц (пп. 7, ч. 1, ст. 10 ФЗ о ТОСЭР);
- 14) обеспечивать все мероприятия, необходимые для исполнения решения о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, в том числе проведение по поручению уполномоченного федерального органа оценки изымаемого недвижимого имущества, осуществление необходимых кадастровых работ, проведение переговоров с правообладателями изымаемого недвижимого имущества (ч. 3, ст. 28 ФЗ о ТОР).

## 2.2. ПОЛОЖЕНИЕ КОМПАНИИ В ОТРАСЛИ И СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

### 2.2.1. Стратегия развития

**Миссия АО «КРДВ»** - практическое участие в формировании комфортных условий для ведения бизнеса на Дальнем Востоке, содействие в реализации конкурентных преимуществ дальневосточного региона и создание на территориях своего присутствия новых бизнес-направлений, претендующих на лидерские позиции в масштабах азиатско-тихоокеанского региона (АТР).

## **Стратегия развития АО «КРДВ»**

В настоящий момент АО «КРДВ» находится в стадии разработки стратегии развития, подготовлена концепция стратегии, в которой отражены основные направления развития, цели и задачи. В соответствии с концепцией стратегии развития (далее – Концепция) основными целями АО «КРДВ» являются:

- рост объемов промышленного и сельскохозяйственного производства, а также услуг с высокой добавленной стоимостью (туризм, транспорт) на территориях опережающего социально-экономического развития и на Дальнем Востоке в целом, и соответствующее увеличение доли указанных видов деятельности в ВРП ДФО;
- увеличение экспорта с Дальнего Востока России за счет создания современных производственных площадок и логистических мощностей;
- создание новых рабочих мест, способствующее удержанию населения Дальнего Востока и привлечению жителей других регионов Российской Федерации и зарубежных стран.

Концепцией предусмотрена реализация стратегии развития АО «КРДВ» до 2030 года, условно разделенная на три этапа:

### **I Этап (2016-2019). Развитие пилотных ТОР и создание условий для эффективной деятельности резидентов СПВ**

Масштаб и формат	<ul style="list-style-type: none"><li>- формирование стратегического видения и разработка ППР для каждого из созданных ТОР</li><li>- разработка стратегии развития СПВ</li></ul>
Резиденты	<ul style="list-style-type: none"><li>- реализация комплекса мероприятий по обеспечению своевременного создания объектов инфраструктуры и повышению эффективности использования бюджетных средств</li><li>- запуск механизмов взаимодействия с другими участниками процесса создания и управления ТОР, а также СПВ, в рамках работы по привлечению резидентов</li></ul>
АО «КРДВ»	<ul style="list-style-type: none"><li>- формирование финансовой политики АО «КРДВ»</li><li>- организация текущей деятельности</li></ul>
Маркетинг	<ul style="list-style-type: none"><li>- разработка и запуск плана мероприятий по маркетинговому продвижению ТОР и СПВ в России и на зарубежных рынках</li></ul>
Методология	<ul style="list-style-type: none"><li>- разработка и реализация унифицированных моделей управления, финансирования и развития ТОР и СПВ</li><li>- оптимизация системы экспертизы и оценки инвестиционных проектов, претендующих на включение в ТОР и СПВ</li><li>- подготовка стандартизированных методик, позволяющих повысить качество мониторинга и контроля за процессом функционирования ТОР и СПВ</li></ul>

### **II Этап (2020-2024). Интенсификация развития ТОР и СПВ**

Масштаб и формат	<ul style="list-style-type: none"><li>- реализация основных эффектов от формирования ТОР и СПВ с постепенным расширением масштабов</li><li>- актуализация планов перспективного развития (ППР) ТОР и стратегии СПВ с учетом анализа накопившегося опыта</li><li>- точечное создание новых ТОР с учетом опыта развития пилотных ТОР, созданных на первом этапе</li></ul>
------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- расширение ряда наиболее успешных ТОР</li> <li>- включение новых территорий в СПВ</li> <li>- существенное увеличение доли производства ТОР в ДФО</li> </ul>
Резиденты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация традиционных конкурентных преимуществ ДФО</li> <li>- расширение масштабов привлечения дополнительных финансовых ресурсов для развития ТОР и СПВ и обеспечения деятельности резидентов на основании результатов пилотных проектов, запущенных на I этапе</li> <li>- активная работа по инфраструктурному обустройству новых участков и привлечению на них резидентов</li> <li>- усиление специализации и кооперации в ТОР</li> </ul>
АО «КРДВ»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- переход на операционную окупаемость наиболее успешными ТОР, постепенное распространение данного опыта на другие территории</li> <li>- расширение функционально-географической структуры АО «КРДВ»</li> </ul>
Маркетинг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дальнейшая реализация планов совместной межведомственной работы по выявленным перспективным сегментам российских и зарубежных инвесторов с применением проактивных методов работы</li> </ul>
Методология	<ul style="list-style-type: none"> <li>- существенных изменений в системе управления ТОР и СПВ на данном этапе не предполагается</li> </ul>

### **III Этап (2025-2030). Устойчивое развитие ТОР и СПВ**

Масштаб и формат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование в рамках ТОР и СПВ проектов, претендующих на лидерство в России и АТР (в том числе за счет создания новых конкурентных преимуществ региона)</li> <li>- усиление акцента на инновационное развитие</li> <li>- создание новых ТОР, проектирование и строительство дополнительных объектов</li> </ul>
Резиденты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное упрощение процедуры получения статуса резидента СПВ</li> <li>- привлечение новых инвесторов и поддержка существующих резидентов</li> </ul>
АО «КРДВ»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- безубыточная деятельность АО «КРДВ»</li> <li>- децентрализация функционально-географической структуры АО «КРДВ»</li> </ul>
Маркетинг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление масштабной кампании по продвижению проекта</li> </ul>
Методология	<ul style="list-style-type: none"> <li>- участие в оптимизации системы регулирования ТОР и СПВ, в том числе нормативно-правовой базы</li> <li>- возможно внесение изменений в системе управления ТОР и СПВ в случае изменения / оптимизации нормативно-правовой базы</li> </ul>

При формировании Концепции стратегии развития АО «КРДВ» Общество увязывает свои долгосрочные стратегические цели со стратегическими приоритетами, установленными Правительством Российской Федерации в Государственной программе «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона».

#### **Долгосрочная программа развития АО «КРДВ»**

В соответствии с подпунктом 32 пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 27.12.2013 № Пр-3086 государственными корпорациями и акционерными обществами, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации в совокупности превышает 50 процентов, необходимо принять долгосрочные программы развития, включающие в себя цели и количественные показатели их

деятельности, механизм персональной ответственности руководителей. Долгосрочная программа развития АО «КРДВ» будет разработана после утверждения Стратегии развития Общества.

## 2.3. ОБЗОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 2.3.1. Результаты деятельности: работа с резидентами

#### Территории опережающего социально-экономического развития (ТОР)

С 2015 года в Корпорацию поступило 228 заявок на получение статуса резидента ТОР (инвестиции по заявкам – 589 млрд. руб., рабочих мест – 35 538), из которых 149 поступило в 2016 году. По состоянию на 31.12.2016 АО «КРДВ» заключено 111 соглашений с резидентами об осуществлении деятельности в ТОР, заявлено 434,8 млрд. руб. инвестиций, 22 720 рабочих мест.

Период	Кол-во соглашений	Инвестиции, млрд. руб.
2015	21	183,6
2016	90	250,7
Прирост за 2016	428%	137%

Распределение резидентов по ТОР			
ТОР	Субъект РФ	Кол-во резидентов	Инвестиции, млрд. руб.
Хабаровск	Хабаровский край	17	31
Комсомольск		6	7,9
Надеждинская	Приморский край	17	12,6
Большой камень		6	149,4
Михайловский		7	45,6
Южная	Сахалинская область	3	7,7
Горный воздух		3	8
Приамурская	Амурская область	4	124,7
Белогорск		3	1,8
Камчатка	Камчатский край	19	13,1
Беринговский	Чукотский автономный округ	12	15,1
Кангалассы	Республика Саха (Якутия)	10	2
Амуру-Хинганская	Еврейская автономная область	4	15,5
<b>ИТОГО</b>		<b>111</b>	<b>434,4</b>

11 предприятий резидентов ТОР были запущены в 2015-2016 годах. Накопленный (фактический) объем осуществленных инвестиций за тот же период составил 31 млрд. руб., создано 1 942 рабочих места.

№	Резидент ТОР	ТОР	Отрасль	Год ввода	Инвестиции, млн. руб.
---	--------------	-----	---------	-----------	-----------------------

№	Резидент ТОР	ТОР	Отрасль	Год ввода	Инвестиции, млн. руб.
1.	ООО «Амурская лесопромышленная компания»	Комсомольск	Деревообработка	2015	220
2.	ООО «Приморский завод «Европласт»	Наеждинская	Промышленное производство	2015	2
3.	ООО «Белогорский хлеб»	Белогорск	Пищевое производство	2016	5
4.	ООО «Джей Джи Си Эвергрин»	Хабаровск	Сельское хозяйство	2016	1 036
5.	ИП Андриянов И.В.	Беринговский	Производство продуктов питания	2016	0,53
6.	ИП Ветчинова В.А.	Камчатка	Туризм	2016	525
7.	ООО «Прада промфильтр»	Хабаровск	Промышленное производство	2016	54,9
8.	ООО «С-Технология»	Приамурская	Промышленное производство	2016	1 600
9.	ООО «Саюри»	Кангалассы	Сельское хозяйство	2016	1 335
10.	АО «Совхоз Тепличный»	Южная	Сельское хозяйство	2016	637
11.	ООО «ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток»	Хабаровск	Промышленное производство	2016	2 827

Высокая динамика заключения соглашений и вложения средств обусловлена выгодными условиями ведения деятельности в режиме ТОР, инвесторы стремятся завершить строительство своих объектов и приступить к выпуску готовой продукции с целью максимально полного использования предоставляемых налоговых льгот.

#### Выделение земельных участков резидентам ТОР

Показатели	Площадь	
Земельные участки, необходимые резидентам для реализации инвестиционных проектов	19 674,2 Га	
Земельные участки, находящиеся в собственности и аренде резидентов	18 500,5 Га	
Потребность резидентов в предоставлении земельных участков от управляющей компании	1173,7 Га	39 резидентов
Земельные участки, переданные резидентам управляющей компанией	507 Га	22 резидента
Планируется предоставить резидентам	666,7 Га	17 резидентов
Резерв земельных участков	1 420 Га	

#### Свободный порт Владивосток (СПВ)

С 2015 года в Корпорацию поступила 221 заявка на получение статуса резидента СПВ (инвестиции по заявкам – 264,2 млрд. руб., рабочих мест – 28 152), из которых 191 поступила в 2016 году. По состоянию на 31.12.2016 АО «КРДВ» заключено 118 соглашений с резидентами об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, заявлено 183,5 млрд. руб. инвестиций, 21 962 рабочих мест. Было реализовано 9 проектов резидентов СПВ. Накопленный объем осуществленных инвестиций составил 4,5 млрд. руб., создано 421 рабочее место.

№	Резидент TOP	Отрасль / направление деятельности	Инвестиции, млн. руб.
1.	ООО «Авиаполис Янковский»	Производственно-логистический комплекс	587,4
2.	ООО «Транспортная судоходная компания»	Морской транспорт	496
3.	ООО «КФ Система»	Производство кровельных, фасадных материалов, легких стальных конструкций	7,3
4.	ООО «Дальневосточная производственная компания»	Пищевая промышленность	6,8
5.	ООО «Тайгер Микс»	Производство сухих строительных смесей	25
6.	ООО «ТЕРРА»	Производство осветительного оборудования	43
7.	ООО «Восток Поликор»	Производство изделий из полиуретана и бытовой химии	17
8.	ООО «Приморское сетевязальное производство»	Производство рыболовного инвентаря	9,2
9.	ООО «ТРК «Приморское кольцо»	Туристско-рекреационный кластер	470

Высокая динамика заключения соглашений и вложения средств обусловлена выгодными условиями ведения деятельности в режиме СПВ; установленные налоговые, таможенные и иные преференции являются достаточно большим стимулом в реализации инвестиционных проектов.

### 2.3.2 Создание объектов инфраструктуры

Одним из самых значимым механизмов поддержки резидентов TOP является обеспечение площадок инфраструктурой. Результаты работы по инфраструктурному обустройству площадок в 2016 году следующие.

За 2015-2016 годы Корпорацией заключено 12 договоров технологического присоединения к различным видам инженерных сетей, в том числе:

6 договоров на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 в TOP «Камчатка» (ПАО «Камчатскэнерго»),</li> <li>- 2 в TOP «Михайловский» (АО «ДРСК»),</li> <li>- 2 в TOP «Большой Камень» (АО «ДРСК»),</li> <li>- 1 в TOP «Комсомольск» (АО «ДРСК»)</li> </ul>
5 договоров на осуществление технологического присоединения к	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 в TOP «Камчатка» (АО «Тепло Земли»),</li> <li>- 2 в TOP «Большой Камень»</li> </ul>

системам водоотведения и водоснабжения:	(КГУП «Приморский Водоканал»), - 1 в ТОР «Кангалассы» (МУП «ЖКХ с. Тулагино»)
1 договор на осуществление технологического присоединения к системе теплоснабжения	- ТОР «Камчатка» (АО «Тепло Земли»)

В течение 2016 года было запроектировано 4 объекта инфраструктуры ТОР:

- 2 объекта в ТОР «Кангалассы» (сети водоснабжения на площадках Кангалассы и Капитоновка);
- 1 объект в ТОР «Хабаровск» (воздушная линия электропередач 220 кВ «Хабаровская ТЭЦ-3 – Хехцир 2 III цепь»);
- 1 объект в ТОР «Надеждинская» (подстанция «Промпарк» 220/10 кВ).

Необходимо отметить, что 10.01.2017 было получено положительное заключение государственной экспертизы по 5-му объекту инфраструктуры ТОР «Хабаровск» - подстанция ПС «Восток» 220 кВ.

Согласно действующим Планам-графикам создания объектов инфраструктуры<sup>1</sup> объекты, планируемые к вводу в 2016 году, перенесены на 2017 год.

### 2.3.3. Финансовые результаты

**Основные финансовые показатели представлены в таблице.**

Наименование показателя	2016 г.	2015 г.
Выручка	26 594	20 852
Себестоимость продаж	(11 890)	(12 524)
Валовая прибыль (убыток)	14 704	8 328
Управленческие расходы	(10 533)	(9 866)
Прибыль (убыток) от продаж	4 171	(1 538)
Проценты к получению	235	-
Прочие доходы	525 379	35 266
Прочие расходы	(489 215)	(31 418)
Прибыль (убыток) до налогообложения	40 570	2 310
Чистая прибыль (убыток)	24 026	1 727

### Основные финансовые коэффициенты

Коэффициент	на 31.12.16	на 31.12.15	Норматив	Характеристика
Коэффициент автономии	0,99	0,92	$\geq 0,5$	Отражает долю собственных средств в структуре капитала
Коэффициент финансовой устойчивости	0,99	0,92	$< 2$	Отражает какой объем средств приходится на 1 рубль, вложенный в активы
Коэффициент	0,71	0,30	$\leq 1$	Показывает, сколько заемных средств

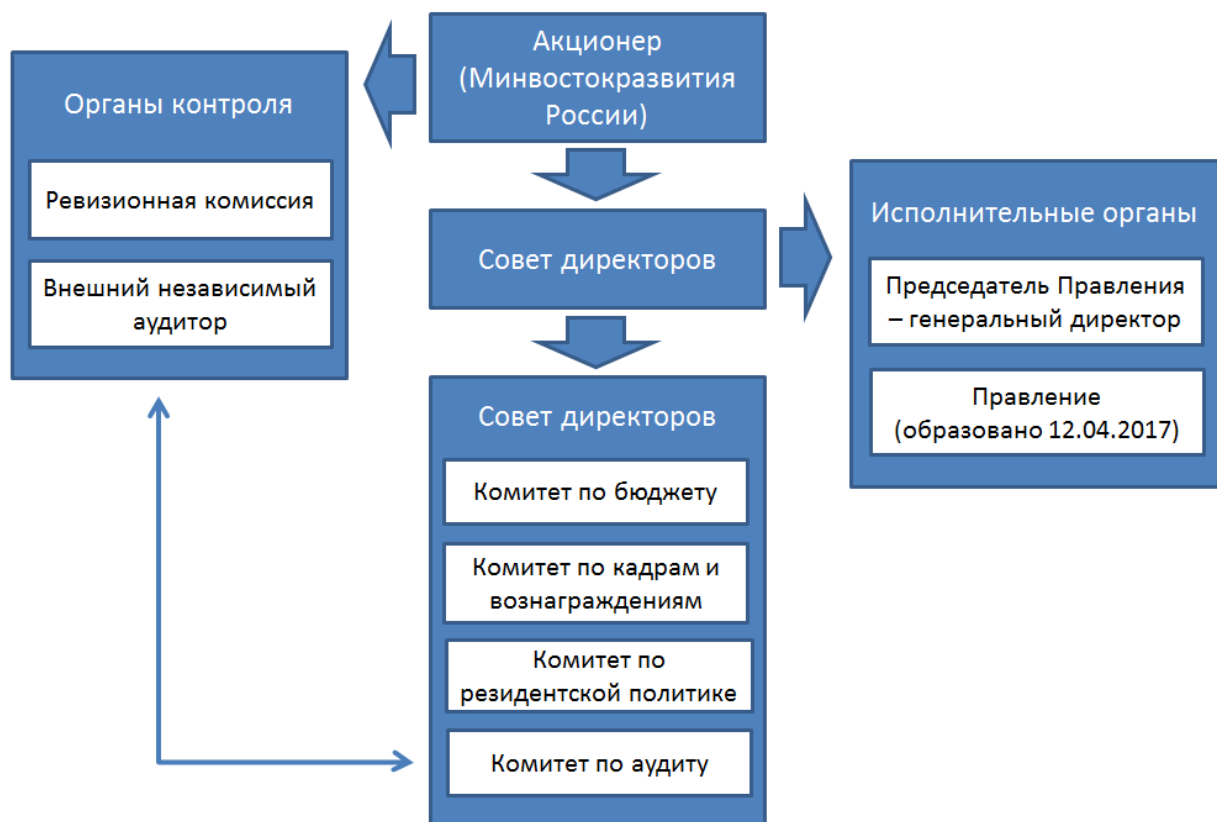
<sup>1</sup> Утвержденным Минвостокразвития России, региональными властями и АО «КРДВ».



Коэффициент	на 31.12.16	на 31.12.15	Норматив	Характеристика
соотношения собственных и заемных средств				привлечено на 1 руб. вложенных в активы собственных средств
Коэффициент финансовой зависимости	2,40	0,39		Показывает, какая сумма заемных средств привлечена предприятием в расчете на единицу собственного капитала
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,03	0,00	> 0,1	Характеризует степень обеспеченности предприятия собственными оборотными средствами, необходимыми для финансовой устойчивости
Рентабельность по валовой прибыли	55%	40%		
Рентабельность по прибыли от продаж	16%	-7%		
Рентабельность по чистой прибыли	90%	8%		
Рентабельность собственного капитала	3%	1%		Рентабельность собственного капитала показывает величину прибыли, которую получит предприятие на единицу стоимости собственного капитала

### III. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ЦЕННЫЕ БУМАГИ

#### 3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ



## 3.2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

### 3.2.1. Общее собрание акционеров

Высший орган управления АО «КРДВ» - Общее собрание акционеров.

### 3.2.2. Совет директоров

Совет директоров АО «КРДВ» действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и Положением о Совете директоров АО «КРДВ», утвержденным решением годового Общего собрания акционеров 30 июня 2016 года (приказ Минвостокразвития России от 30.06.2016) в новой редакции. 30 марта 2017 года в Положение о Совете директоров Общества внесены изменения, связанные с введением должности заместителя Председателя Совета директоров и появлением в Корпорации коллегиального исполнительного органа – Правления.

### Персональный состав Совета директоров на 31.12.2016

ФИО	Должность члена Совета директоров (на момент избрания)
1. Осипов Александр Михайлович	Председатель Совета директоров АО «КРДВ», Первый заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
2. Аронин Вячеслав Александрович	директор Департамента комплексного макрорегионального развития, привлечения бюджетного финансирования и государственных инвестиций Минвостокразвития России
3. Граб Дмитрий Валентинович	директор Правового департамента Минвостокразвития России
4. Исаев Валерий Иванович	директор Департамента корпоративного финансирования ПАО «ОАК»
5. Кануков Аслан Султанович	член Правления, директор Дирекции по управлению финансами АО «Курорты Северного Кавказа»
6. Федотовский Андрей Николаевич	и.о. директора Департамента территорий опережающего развития (ТОР) и инфраструктуры Минвостокразвития России

### Информация об изменениях в составе Совета директоров в течение 2016 г.

Период действия составов Совета директоров	Должность члена Совета директоров (на момент избрания)
1. Совет директоров, избранный 17.06.2015 (приказ Минвостокразвития России от 17.06.2015 № 98). Состав действовал с 17.06.2015 по 01.12.2015	1. Осипов Александр Михайлович – Председатель Совета директоров АО "КРДВ", Первый заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока 2. Макаров Рустам Николаевич – директор Департамента внешнеэкономической деятельности, привлечения частных инвестиций и поддержки экспорта Минвостокразвития России 3. Темиргалиев Рустам Ильмирович – ведущий научный сотрудник РАНХиГС при Президенте РФ 4. Чекунов Алексей Олегович – генеральный директор АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»

	<b>Период действия составов Совета директоров</b>	<b>Должность члена Совета директоров (на момент избрания)</b>
		5. Шерейкин Максим Леонидович - Заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
2.	Совет директоров, избранный 02.12.2015 (приказ Минвостокразвития России от 02.12.2015 № 244/1). <b>Состав действовал с 02.12.2015 по 13.04.2016</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осипов Александр Михайлович - Председатель Совета директоров АО "КРДВ", Первый заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока</li> <li>2. Габестро Сергей Владиленович – генеральный директор ООО «Фабрикант.ру»</li> <li>3. Жданов Алексей Алексеевич – директор Департамента управления делами Минвостокразвития России</li> <li>4. Корнейчук Александр Владимирович – генеральный директор АО «КРДВ» (на момент избрания в Совет директоров)</li> <li>5. Макаров Рустам Николаевич – директор Департамента внешнеэкономической деятельности, привлечения частных инвестиций и поддержки экспорта Минвостокразвития России</li> <li>6. Ниязметов Артур Камилович - Заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока</li> <li>7. Скуфинский Олег Александрович – заместитель Руководителя секретариата Заместителя Председателя Правительства РФ – полномочного представителя Президента РФ в ДФО Ю.П. Трутнева</li> <li>8. Темиргалиев Рустам Ильмирович – ведущий научный сотрудник РАНХиГС при Президенте РФ</li> <li>9. Тимаков Валентин Витальевич – генеральный директор АНО «АРЧК ДВ»</li> <li>10. Чекунков Алексей Олегович – генеральный директор АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»</li> <li>11. Шерейкин Максим Леонидович - Заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока</li> </ol>
3.	Совет директоров, избранный 14.04.2016 (приказ Минвостокразвития России от 14.04.2016 № 68). <b>Состав действовал с 14.04.2016 по 29.06.2016</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осипов Александр Михайлович - Председатель Совета директоров АО "КРДВ", Первый заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока</li> <li>2. Габестро Сергей Владиленович – генеральный директор ООО «Фабрикант.ру»</li> <li>3. Жданов Алексей Алексеевич – директор Департамента управления делами Минвостокразвития России</li> <li>4. Ниязметов Артур Камилович - Заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока</li> <li>5. Скуфинский Олег Александрович – заместитель Руководителя секретариата Заместителя Председателя Правительства РФ – полномочного представителя Президента РФ в ДФО Ю.П. Трутнева</li> <li>6. Темиргалиев Рустам Ильмирович – ведущий научный сотрудник РАНХиГС при Президенте РФ</li> <li>7. Тимаков Валентин Витальевич – генеральный директор АНО «АРЧК ДВ»</li> <li>8. Тихонов Денис Владимирович – генеральный директор АО «КРДВ»</li> <li>9. Федотовский Андрей Николаевич - и.о. директора Департамента территорий опережающего развития (ТОР) и инфраструктуры Минвостокразвития России</li> <li>10. Чекунков Алексей Олегович – генеральный директор АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»</li> </ol>

	<b>Период действия составов Совета директоров</b>	<b>Должность члена Совета директоров (на момент избрания)</b>
4.	Совет директоров, избранный 30.06.2016 (приказ Минвостокразвития России от 30.06.2016 № 143). <b>Состав действовал с 30.06.2016 по 20.03.2017</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осипов Александр Михайлович - Председатель Совета директоров АО «КРДВ», Первый заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока</li> <li>2. Аронин Вячеслав Александрович - директор Департамента комплексного макрорегионального развития, привлечения бюджетного финансирования и государственных инвестиций Минвостокразвития России</li> <li>3. Граб Дмитрий Валентинович - директор Правового департамента Минвостокразвития России</li> <li>4. Исаев Валерий Иванович - директор Департамента корпоративного финансирования ПАО «ОАК»</li> <li>5. Канукоев Аслан Султанович - член Правления, директор Дирекции по управлению финансами АО «Курорты Северного Кавказа»</li> <li>6. Федотовский Андрей Николаевич - и.о. директора Департамента территорий опережающего развития (ТОР) и инфраструктуры Минвостокразвития России</li> </ol>

### 3.2.3. Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор АО «КРДВ» Тихонов Денис Владимирович избран на должность решением акционера (приказ Минвостокразвития России от 18.01.2016 № 2).

Дата рождения	9 сентября 1977 года
Место рождения	г. Алексин, Тульская область
Образование	<p>Высшее</p> <p>1999 - Тульский государственный университет, квалификация инженер;</p> <p>2000 - Тульский государственный университет, квалификация менеджер;</p> <p>2009 - повышение квалификации, Российская академия государственной службы при Президенте РФ по программе «Государственное – частное партнерство и кластерная политика развития территорий».</p>
<b>Должности, занимаемые за последние 5 лет:</b>	
2011-2014 - заместитель Председателя Правительства Тульской области – Министр экономического развития Тульской области;	
2014-2016 - генеральный директор ОАО «Корпорация развития Тульской области»;	
2016 по настоящее время - генеральный директор АО «КРДВ».	

### 3.2.4. Ревизионная комиссия

Ревизионная комиссия осуществляет на постоянной основе регулярный внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, органов его управления, подразделений и служб, филиалов и представительств.

В своей работе Ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Положением о Ревизионной комиссии АО «КРДВ».

#### Составы Ревизионной комиссии АО «КРДВ»

	<b>Период действия</b>	<b>Должности (на момент избрания)</b>
1.	Ревизионная комиссия, избранная 02.12.2015 (приказ Минвостокразвития России от 02.12.2015 № 244/1). <b>Состав действовал с 02.12.2015 по 30.06.2016</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бурданова Наталья Валерьевна – заместитель Директора Департамента комплексного макрорегионального развития, привлечения бюджетного финансирования и государственных инвестиций – начальник отдела бюджетного планирования Минвостокразвития России;</li> <li>2. Горчакова Елена Евгеньевна – помощник Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока;</li> <li>3. Давыдов Сергей Валерьевич - советник Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока;</li> <li>4. Соболев Павел Валерьевич – начальник отдела администрирования ТОРов Департамента территорий опережающего развития (ТОР) и инфраструктуры Минвостокразвития России;</li> <li>5. Федотовский Андрей Николаевич – и.о. директора Департамента территорий опережающего развития (ТОР) и инфраструктуры Минвостокразвития России.</li> </ol>
2.	Ревизионная комиссия, избранная 30.06.2016 (приказ Минвостокразвития России от 30.06.2016 № 143). <b>Состав действовал с 30.06.2016 по 02.02.2017</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Белов Александр Вячеславович – начальник отдела правовой экспертизы нормативных правовых актов и обеспечения деятельности Министерства Правового департамента Минвостокразвития России;</li> <li>2. Давыдов Сергей Валерьевич - советник Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока;</li> <li>3. Кузнецова Екатерина Владимировна - референт отдела администрирования ТОРов Департамента территорий опережающего развития (ТОР) и инфраструктуры Минвостокразвития России;</li> <li>4. Наседкин Алексей Игоревич - привлеченный эксперт;</li> <li>5. Никифорова Ирина Александровна - начальник отдела по работе с подведомственными учреждениями и управлению федеральным имуществом Департамента комплексного макрорегионального развития, привлечения бюджетного финансирования и государственных инвестиций Минвостокразвития России;</li> <li>6. Ниязметов Артур Камилевич – заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока;</li> <li>7. Хаджиев Алан Федорович - привлеченный эксперт;</li> <li>8. Шеин Евгений Валерьевич - начальник отдела закупок Департамента управления делами Минвостокразвития России.</li> </ol>

### 3.2.5. Внешний аудит

Целью внешнего аудита является независимое выражение мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности аудируемых лиц и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации во всех существенных отношениях. При этом аудит призван обеспечить разумную уверенность в том, что рассматриваемая в целом финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

#### **Информация о внешнем аудиторе**

Аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности АО «КРДВ» за 2016 год проводился АО «КМПП». АО «КМПП» – международная сеть фирм, предоставляющих аудиторские, налоговые и консультационные услуги. В России АО «КМПП» работает более двадцати лет и по версии рейтингового агентства «Эксперт РА» является крупнейшей аудиторской фирмой России по итогам рейтингов за 2009-2015 годы. АО «КМПП» имеет опыт оказания услуг аудита для особых экономических зон и территорий опережающего экономического развития за последние три года. В России и странах СНГ более 4 000 специалистов работают в подразделениях АО «КМПП».

АО «КМПП» является членом Саморегулируемой организации «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) и имеет Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603053203.

В 2010, 2013 и 2016 годах АО «КМПП» получило заключения СРО АПР по результатам проверки качества аудиторской деятельности и соблюдения профессиональной этики (№ 159 от 30.09.2010, № 207 от 28.11.2013 и № 80 от 06.07.2016). В 2014 году АО «КМПП» успешно прошло внешнюю проверку качества работы со стороны Федеральной службы финансово-бюджетного мониторинга (Росфиннадзор), исполняющего государственную функцию по осуществлению внешнего контроля качества работы аудиторских организаций, проводящих обязательный аудит общественно значимых организаций.

В результате проведения открытого конкурса (извещение на сайте ЕИС № 0473100008616000001) АО «КМПП» избрано на заседании Единой закупочной комиссии №1 по итогам рассмотрения и оценки заявок участников закупки №0473100008616000001 путем подписания Протокола о подведении итогов закупки от 20.01.2017 № 16/44фз/3. Размер вознаграждения составляет 2 076 670 рублей, в том числе НДС (18%). Также согласно требованиям законодательства и Устава Корпорации АО «КМПП» было утверждено в качестве аудитора Общества решением акционера (приказ Минвостокразвития России от 02.02.2017 № 23).

### 3.3. ЦЕННЫЕ БУМАГИ, ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

#### 3.3.1. Информация о ценных бумагах

размер уставного капитала (рублей) | 173 535 000 (Сто семьдесят три миллиона

	пятьсот тридцать пять тысяч) рублей
общее количество акций	1 735 350 (Один миллион семьсот тридцать пять тысяч триста пятьдесят) обыкновенных акций
номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей)	100 (сто) рублей каждая
государственный регистрационный номер основного выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-01-10497-А Дата регистрации выпуска 09.09.2005
государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-01-10497-А-001D Дата регистрации выпуска 08.12.2015
количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (процентов)	1 735 350 (Один миллион семьсот тридцать пять тысяч триста пятьдесят) обыкновенных акций; 100% от уставного капитала

### 3.3.2. Дивидендная политика

30 июня 2016 года годовым Общим собранием акционеров Общества (приказ Минвостокразвития России от 30.06.2016 № 143) утверждено распределение чистой прибыли в следующем порядке:

- на выплату дивидендов – 864 тыс. руб.,
- на формирование резервного фонда – 169 тыс. руб.,
- оставить нераспределенной – 1 727 тыс. руб.

## IV. ОТНОШЕНИЯ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

АО «КРДВ» реализует все функции, закрепленные в Федеральном законе от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Вместе с тем, часть функций, например оказание услуг многофункциональных центров (МФЦ), предоставление услуг питания и досуга, на сегодняшний день не являются востребованными. Это прежде всего связано с тем, что большинство резидентов, реализующих свои инвестиционные проекты в рамках площадок ТОР, еще далеки от завершения строительства и начала осуществления операционной деятельности. После завершения всех подготовительных мероприятий ожидается большой спрос на оказание услуг по управлению территориями, в т.ч. на коммерческой основе. На сегодняшний день основным спросом пользуются главные функции АО «КРДВ» - оказание консультационных услуг инвесторам, подбор оптимального варианта размещения объектов резидентов, консультирование в части применения льгот и преференций. АО «КРДВ» ведет прием и рассмотрение заявок, уведомляет соответствующие органы о регистрации новых резидентов ТОР, публикует на интернет-портале реестр резидентов, годовой отчет о деятельности, сведения о доступных земельных участках.

### 4.1. ДИАЛОГ С РЕЗИДЕНТАМИ

В 2016 году акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» провело конкурс на заключение соглашения о разработке официального интернет-портала общества в сети Интернет. Сайт был запущен и функционирует по адресу [www.erdc.ru](http://www.erdc.ru). Сайт поддерживается и обновляется на систематической основе.

На официальном сайте общества размещена информация о территориях опережающего социально-экономического развития (ТОР), свободном порте Владивосток (СПВ), преференциях и административной поддержке резидентам. Также на сайте функционирует личный кабинет резидента, и on-line форма для предварительной подачи заявки. На сайте можно получить информацию о строительстве инфраструктуры через сервис «Мониторинг строительства инфраструктуры».

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» Корпорация размещает в сети интернет:

1. Реестр резидентов СПВ.
2. Протоколы заседаний Наблюдательного совета свободного порта Владивосток.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» Корпорация размещает:

1. Реестр резидентов ТОР.
2. Занятые и свободные земельные участки в ТОР – для каждой ТОР разработана карта со слоями, которые показывают наличие занятых и свободных участков. Карты редактируются на систематической основе.
3. Информацию о недвижимом имуществе, которое подлежит сдаче в аренду – на текущую дату такого имущества нет.
4. Информацию о сервитутах в отношении земельных участков.
5. Годовой отчет о деятельности АО «КРДВ».

Целью Акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока» является помощь в реализации проектов резидентов, что способствует росту доходов бюджетов регионов Дальнего Востока и появлению новых предприятий и рабочих мест. Для достижения поставленной цели, АО «КРДВ» оказывает следующие услуги для потенциальных инвесторов и резидентов:

1. Помощь в оформлении заявки на осуществление деятельности резидента;
2. Консультативная поддержка по разработке бизнес-плана;
3. Обеспечение прохождения всех административных процедур;
4. Обеспечение сопровождения проекта;
5. Консультативная поддержка в налоговых и бухгалтерских вопросах;
6. Предоставление земельных участков для реализации проекта;
7. Сопровождение таможенных операций;
8. Защита интересов резидента в суде.

#### 4.2. ДИАЛОГ С ПОДРЯДЧИКАМИ



Показатели	Значение		Примечание к расчету
	шт.	%	
Количество подготовленных пакетов закупочной документации, размещенных на ЕИС в 2016 г.	93	100%	
Количество закупок, завершившихся выбором поставщика в 2016 г.	83	89%	
<i>Конкурентные (конкурс, запрос цен, запрос предложений)</i>	37	45%	по отношению к количеству закупок, завершившихся выбором победителя в 2016 г.
<i>Неконкурентные (ед. поставщик)</i>	46	55%	по отношению к количеству закупок, завершившихся выбором победителя в 2016 г.

**Стоимостные показатели (конкурентные закупки) по закупкам, завершившихся выбором поставщика в 2016 г.**

Показатели	Сумма, млн. руб.		Примечание к расчету
Начальная максимальная цена (НМЦ) закупок	516,99		
Сумма договоров по результатам закупок	398,19		
<b>Экономический эффект от проведения закупки</b>	<b>118,80</b>	<b>23%</b>	Размер экономии в денежном выражении по отношению к НМЦ закупки

**Местонахождение поставщиков по регионам**

Регион	Кол-во закупок	
	%	Шт.
Дальневосточный ФО (Владивосток, Уссурийск, Хабаровск, Камчатка, Якутия)	53%	44
Сибирский ФО (Красноярск, Новосибирск)	5%	4
Центральный ФО (Москва, Тверь)	31%	26
Приволжский ФО (Нижний Новгород)	4%	3
Северо-западный ФО (Санкт-Петербург)	7%	6
	<b>100%</b>	<b>83</b>

Сведения о проводимых закупках, информация о результатах закупок, анонсы Планов закупок, сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных по результатам закупок, закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) публикуются на Официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), копии этих публикаций размещаются на официальном сайте Общества в разделе «Закупки».

Решение о выборе поставщика или подрядчика принимают закупочные комиссии на коллегиальной основе. Выбор победителя осуществляется в соответствии с установленными требованиями и критериями оценки, которые предусматривают экономическую, техническую, организационную, финансовую, юридическую привлекательность предложения, представленного участником, с точки зрения удовлетворения потребностей заказчика (включая предлагаемые договорные условия). Общество ориентируется на приобретение продукции с качеством, соответствующим требованиям, потребительским свойствам и техническим характеристикам.

Организация закупочной деятельности в Обществе осуществляется специальным подразделением, которое руководствуется Положением о закупке товаров, работ, услуг АО «КРДВ».

#### 4.3. ДИАЛОГ С БИЗНЕС-СООБЩЕСТВОМ

##### **Конгрессно-выставочная деятельность.**

В целях продвижения особых экономических режимов ТОР и СПВ АО «КРДВ» на систематической основе принимает участие в мероприятиях как в качестве спикера, так и в качестве экспонента.

Ключевым мероприятием 2016 года стал Восточный экономический форум, который проходил в сентябре 2016 года. Корпорация развития Дальнего Востока выступила соорганизатором мероприятия и была активным участником деловой программы. На выставочной экспозиции была представлена информация о территориях опережающего развития и свободном порте Владивосток. В рамках форума была проведена презентация инвестиционных проектов, организованы церемонии подписания инвестиционных соглашений. Для организации участия Корпорации в форуме была разработана и напечатана полиграфическая продукция, в том числе и на иностранных языках, подготовлены видеоролики.

- В октябре 2016 года АО «КРДВ» принимало участие с выставочной экспозицией в Международной выставке «Таможенная служба–2016».
- В ноябре 2016 года АО «КРДВ» приняло участие с выставочной экспозицией в «Дне открытых дверей Российско-Германской внешнеторговой палаты».

АО «КРДВ» были проведены более 30 встреч с потенциальными иностранными инвесторами.

##### **Ключевые события**

14 января 2016 года	Заклучено первое инвестиционное соглашение в ТОР «Камчатка»
9 февраля 2016 года	Предписаны первые 9 соглашений с инвесторами ТОР «Кангалассы»
16 марта 2016 года	Подписание первого соглашения с резидентом Свободного порта Владивосток
17 марта 2016 года	Подписаны Постановления Правительства Российской Федерации о создании двух территорий опережающего социально-экономического развития в Сахалинской области – «Горный воздух» и «Южная»
25 марта 2016 года	Подписано соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Большой Камень» ООО «Судостроительный комплекс «Звезда»
24 апреля 2016 года	Встреча Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина с резидентами амурских ТОР
3 июня 2016 года	Оформление первого беспошлинного груза для инвестора ТОР «Белогорск» на Благовещенской таможне

4 июля 2016 года	Расширение режима свободного порта Владивосток на ключевые гавани Дальнего Востока: Хабаровский край (Ванинский муниципальный район), Сахалинская область (Корсаковский городской округ), Камчатский край (Петропавловск-Камчатский), Чукотский автономный округ (Певек), Приморский край (Лазовский муниципальный район)
5 июля 2016 года	АО «Мерси Агро Сахалин» стало первым инвестором ТОР «Южная»
31 августа 2016 года	Корпорация развития Дальнего Востока предоставила 11 инвесторам первые земельные участки
31 августа 2016 года	Подписано Постановление Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития «Амуро-Хинганская»
1-3 сентября 2016 года	Участие в Восточном экономическом форуме – 2016
3 октября 2016 года	Правительство России утвердило новый механизм прохождения транспортных средств и грузов через свободный порт Владивосток
3 октября 2016 года	Подписано постановление о расширении территории опережающего развития «Горный воздух» на Сахалине
14 октября 2016 года	Подписано постановление о расширении ТОР «Большой Камень» в Приморском крае
14 ноября 2016 года	Подписано постановление об упрощении контрольно-надзорных процедур в Свободном порту Владивосток
10 февраля 2017 года	Первый резидент свободного порта в Корсакове
7 марта 2017 года	Подписаны соглашения с первыми инвесторами ТОР «Южная Якутия»
7 марта 2017 года	Подписан закон по введению упрощенного визового режима на Дальнем Востоке, предусматривающий особый порядок въезда иностранных туристов и инвесторов
11 марта 2017 года	Подписано Постановление Правительства Российской Федерации о создании в Приморском крае ТОР «Нефтехимический»
21 марта 2017 года	Расширены границы порта Ванино для реализации инвестиционных проектов в рамках реализации Федерального закона «О свободном порте Владивосток»

Проведено 6 круглых столов совместно с Дальневосточным таможенным управлением по вопросам реализации преференций свободной таможенной зоны.

Участие в «Дне открытых дверей Российско-Германской внешнеторговой палаты»

Встреча с депутатами Законодательного Собрания Приморского края

Совместные встречи с общественными организациями «Опора России» и «Деловая Россия» по вопросам реализации и федеральных законов «О свободном порте Владивосток» и «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

#### 4.4. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В рамках противодействия коррупции в Обществе предпринят ряд практических мер, направленных на предупреждение конфликта интересов и минимизацию возможных

негативных последствий. В Обществе выполняются мероприятия, направленные на организацию коррупционно-устойчивой системы менеджмента:

- На основе проводимого анализа действующих актов Общества проводится их корректировка в целях усиления мер, направленных на противодействие коррупционным проявлениям и соблюдение интересов Компании;
- Совершенствуются процедуры контроля и защиты от несанкционированного доступа к конфиденциальной информации, в том числе имеющей коммерческую ценность для сторонних лиц, а также персональных данных сотрудников, которые могут быть использованы в целях оказания незаконного давления на работников Общества, включая высший менеджмент;
- Анализируются и конкретизируются права и обязанности должностных лиц и работников Общества при заключении сделок, распределяются их полномочия в рамках компетенции, исключается избыточное дублирование функционала;
- При трудоустройстве и выдвижении кандидатов на вышестоящую должность проводится их проверка на наличие аффилированности и конфликта интересов;
- Повышается уровень информирования заинтересованных юридических и физических лиц о деятельности Общества;
- Ужесточен контроль соблюдения производственной дисциплины;

В целях выявления хозяйственных операций, совершенных с нарушением действующего законодательства или локальных актов Общества, планируется организация регулярного проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности дочерних обществ.

Для противодействия коррупции и обеспечения комплексной безопасности Общества в отчетном периоде продолжена работа по обеспечению информационной безопасности, направленная на выявление «узких» мест в организации защиты конфиденциальной информации от несанкционированного доступа. Создана и постоянно совершенствуется система защиты конфиденциальной информации, в том числе: персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»; сведений, составляющих коммерческую тайну Общества, в соответствии с Федеральным законом «О коммерческой тайне».

## **V. СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ ИСПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЙ ПРЕЗИДЕНТА И ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, АО «КРДВ» В 2016 Г.**

Прямых поручений Президента и Правительства Российской Федерации на исполнение в АО «КРДВ» в 2016 году не поступало.

## **VI. ИНФОРМАЦИЯ О ДОЛЕ АО «КРДВ» В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ И ГОЛОСУЮЩИХ АКЦИЯХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ**

АО «КРДВ» владеет 51 % акций/долей в уставных капиталах обществ:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания территорий опережающего социально-экономического развития в Сахалинской области»

- (ООО «УК ТОР «Сахалин») (Юридический адрес: 693020, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Ленина ул, дом № 234, офис 4 этаж);
- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (ООО «УК ТОР «Камчатка») (Юридический адрес: 683000, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, Красинцев ул, дом № 1А);
  - Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Кангалассы» (ООО «Индустриальный парк «Кангалассы») (Юридический адрес: 677903, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Кангалассы мкр, Комсомольская ул, дом № 7).
  - Акционерное общество «Управляющая компания территории опережающего социально-экономического развития «Комсомольск» (АО «УК ТОР «Комсомольск») (Юридический адрес: 680000, Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре );
  - Акционерное общество «Управляющая компания территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск» (АО «УК ТОР «Хабаровск») (Юридический адрес: 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Запарина ул, дом № 76).