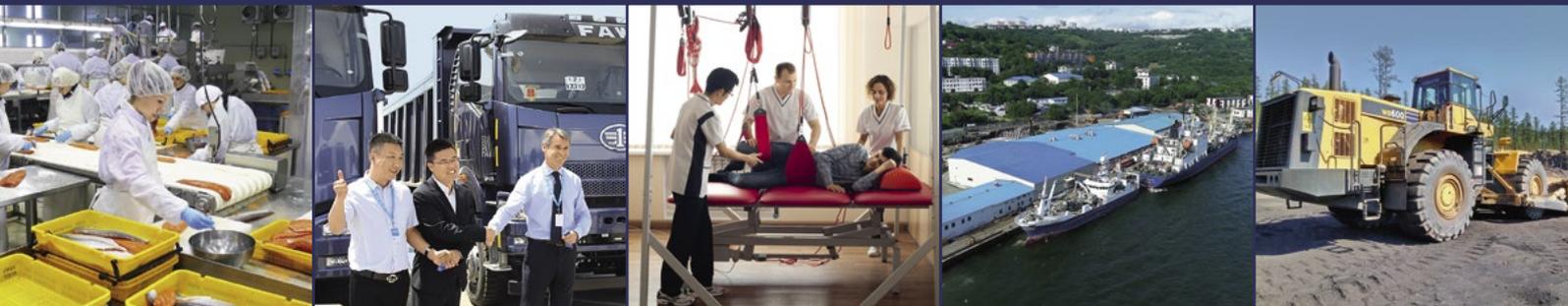


Новые предприятия на Дальнем Востоке



Подробности на стр. 4–5

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА



ДЕКАБРЬ 2018 г.

Резиденты ждут туристов

Специальный выпуск ко Дням Дальнего Востока в Москве

стр. 8

КРДВ
в соцсетях



Фото: Сергей Денисов/
ОАУ «СТК "Горный воздух"»

2

Колонка
гендиректора

3

Главные вопросы
к КРДВ

6

Новости
ТОР и СПВ

10

Вакансии
предприятий

Колонка генерального директора

Уважаемые друзья!

Три года назад инвесторы восточной части страны получили конкурентные преимущества: инструменты господдержки создали условия для комфортного ведения бизнеса. В восьми регионах Дальнего Востока были основаны территории опережающего развития, свободного порта Владивосток и Специальный административный район на острове Русском. АО «Корпорация развития Дальнего Востока» определена управляющей компанией специальных режимов ТОР, СПВ и САР.

Мы сопровождаем проекты инвесторов на всех циклах развития – от бизнес-плана и рассмотрения заявки до ведения операционной деятельности, обеспечиваем инвесторов инфраструктурой, земельными участками, консультируем и защищаем интересы резидентов ТОР и СПВ, в том числе в судах.

На сегодняшний день АО «КРДВ» – 1352 резидента ТОР и СПВ. Общий заявленный объем инвестиций в проекты превышает 2,87 трлн рублей, их реализация позволит создать более 112 тысяч новых рабочих мест. 161 проект уже реализован; осуществленные инвестиции в новые предприятия, на которых уже трудятся порядка 20 тысяч дальневосточников, составили 325,8 млрд рублей. До конца текущего года количество введенных предприятий будет увеличено еще на десяток.

Лидером по инвестициям в отраслевой структуре проектов резидентов ТОР и СПВ является газохимия; на втором месте строительство; замыкает тройку самых популярных отраслей сфера услуг, которая подразумевает здравоохранение, бытовое обслуживание, пассажирский транспорт и связь, рекреационные услуги, общественное питание, культуру и образование.

Среди резидентов ТОР и СПВ есть компании с иностранным участием. Наиболее активно проявляют интерес к режимам инвесторы из Китая, Японии, Южной Кореи. При этом общее число резидентов с участием иностранного капитала достигло 73 (более 5% от общего количества резидентов ТОР и СПВ), а их заявленные инвестиции составляют 255,7 млрд рублей (9% от общего объема заявленных инвестиций).

Интерес со стороны иностранных инвесторов – это признак конкурентоспособности Дальнего Востока на рынке Азиатско-Тихоокеанского региона и эффективности тех мер государственной поддержки, которые у нас реализуются.

Главной нашей задачей является успешная реализация всех проектов, заявленных предпринимателями. Для достижения этой цели мы готовы отстаивать права резидентов как по вопросам получения необходимых мер поддержки, так и по общеправовым вопросам на всех уровнях и во всех инстанциях. На текущий момент Корпорацией было отработано 116 обращений резидентов за юридической поддержкой, принято участие в 96 судебных делах с участием резидентов. На постоянной основе происходит взаимодействие с прокуратурой по конкретным случаям нарушения интересов резидентов, в том числе на специально созданной межведомственной рабочей группе с участием Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Мы постоянно развиваем набор услуг и оказываем их в том числе и в электронном виде. Внедрили «Личный кабинет резидента», с помощью которого у инвесторов есть возможность



в онлайн-режиме подать заявку на получение статуса резидента, получать услуги корпорации, предоставлять отчетность, вести мониторинг реализации проекта и исполнения своих обязательств по соглашению. В «десятке» наиболее востребованных в ближайшей перспективе резидентами консалтинговых услуг: юридические, бухгалтерские, таможенные, инжиниринговые, информационные, кадровые и другие.

Мы также работаем над концепцией Центра поддержки резидентов АО «КРДВ», который должен будет как самостоятельно оказывать услуги по заранее определенному базовому стандарту, так и содействовать коммуникациям резидентов с партнерами.

Уверен, наступающий год станет годом новых достижений и открытий. Нам вместе с нашими коллегами из Минвостокразвития России, полпредства Президента РФ на Дальнем Востоке, регионов, муниципалитетов, партнерами и инвесторами предстоит решить немало задач. И от того, насколько эффективно, творчески и результативно будет трудиться каждый из нас, зависит процветание востока России и всей страны.

Поздравляю всех с наступающим новым, 2019 годом!

Денис Тихонов,
генеральный директор АО «КРДВ»

Главные вопросы к КРДВ

1 Каким критериям должна соответствовать моя компания и мой проект для работы в режиме СПВ?

1. Под резидентом свободного порта Владивосток понимается индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, **государственная регистрация которых осуществлена на территории свободного порта Владивосток** (ч. 1 ст. 10 гл. 3, 212-ФЗ).

2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо планирует реализовать на территории свободного порта Владивосток **новый инвестиционный проект**, либо указанные в заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности **виды предпринимательской деятельности являются для него новыми**, то есть не осуществлялись им до даты направления заявки (п. 1 Постановления Правительства РФ № 1123).

3. Объем капитальных вложений не может быть менее **5 млн рублей** в срок, **не превышающий 3 лет** со дня включения индивидуального предпринимателя или юридического лица в реестр резидентов свободного порта Владивосток (п. 2 Постановления Правительства РФ № 1123).

4. **Отсутствие** у индивидуального предпринимателя или юридического лица **недоимки по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации** за прошедший календарный год, размер которых превышает **двадцать пять процентов** балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (пп. 7 п. 7 ст. 11 № 212-ФЗ).

5. Компания не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

6. **Виды предпринимательской деятельности, которые не вправе осуществлять резиденты** свободного порта Владивосток, определяются решением наблюдательного совета свободного порта Владивосток.

2 Что такое режим свободной таможенной зоны (СТЗ)?

Свободная таможенная зона – таможенная процедура, при которой **товары** размещаются и используются в пределах территории свободной экономической зоны или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза при соблюдении **условий** помещения товаров под таможенную процедуру СТЗ.

3 Каким критериям должна соответствовать моя компания и мой проект для работы в режиме ТОР?

1. Под резидентом ТОР понимается индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, **государственная регистрация которых осуществлена на ТОР (в границах кадастровых кварталов, образующих ТОР)**.

2. Объем капитальных вложений не может быть менее **500 тыс. рублей**.

3. **Отсутствие** у индивидуального предпринимателя или юридического лица **недоимки по налогам и сборам, страхо-**

вым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает **двадцать пять процентов** балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4. Компания не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

5. Компания не должна являться участником региональных программ.

6. **Виды предпринимательской деятельности** должны соответствовать видам деятельности, закрепленным в соответствующих Постановлениях Правительства РФ о создании ТОР.

4 Как стать резидентом ТОР/СПВ?

Для получения статуса резидента ТОР/СПВ необходимо направить в адрес АО «КРДВ» заявку* на заключение соглашения об осуществлении деятельности на ТОР/СПВ и комплект документов либо подать заявку на официальном сайте АО «КРДВ» (<http://erdc.ru/>) с помощью онлайн-сервиса <http://applicationform.erdcr.ru/>.

К заявке необходимо приложить **пакет документов**:

Для ТОР	Для СПВ
1. Копии учредительных документов (для юридических лиц)	1. Копии учредительных документов (для юридических лиц)
2. Бизнес-план и документы, прилагаемые к нему, в соответствии с Приказом Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42	2. Бизнес-план и документы, прилагаемые к нему, в соответствии с Приказом Минвостокразвития России от 28.09.2015 № 187
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя)	3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя)
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
5. Заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного лица)	5. Заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного лица)

Дополнительные документы

6. Финансовая модель инвестиционного проекта (обоснование приведенных в бизнес-плане показателей)
7. Бухгалтерская отчетность за предыдущие три года и расшифровка выручки по видам деятельности (для действующих предприятий)
8. Копии правоустанавливающих документов на землю (при наличии)
9. Прочие документы

* **Форму заявки и бизнес-плана** можно найти на сайте АО «КРДВ» в разделе «О ТОР».

Запуск новых предприятий в 2018 году

Оказание подрядных горных работ

2018
март

Инвестор: ООО «СГТ-Восток»
Резидент ТОР «Южная Якутия»
Сумма инвестиций: 556,8 млн рублей
Рабочие места: 184

Строительство ГОК

2018
апрель

Инвестор: АО «Горно-обогатительный комплекс «Денисовский»
Резидент ТОР «Южная Якутия»
Сумма инвестиций: 11 млрд рублей
Рабочие места: 1710

Производство грузовиков

2018
апрель

Инвестор: ООО «Производственная компания Юбо-Сумотори»
Резидент свободного порта Владивосток
Сумма инвестиций: 28 млн рублей
Рабочие места: 32

Реабилитационный центр

2018
май

Инвестор: ООО «Медицинский центр «Джей Джи Си Хокуто Медсервис»
Резидент свободного порта Владивосток
Сумма инвестиций: 44,4 млн рублей
Рабочие места: 16

Рыбоперерабатывающий комплекс

2018
июль

Инвестор: ООО «Укинский лиман»
Резидент ТОР «Камчатка»
Сумма инвестиций: 84,8 млн рублей
Рабочие места: 7

Производство шоколадной продукции

2018
сентябрь

Инвестор: ООО «Гудвин»
Резидент свободного порта Владивосток
Сумма инвестиций: 26,7 млн рублей
Рабочие места: 29

1 6 1 проект запущен в ТОР и СПВ. В 2018 году – 78 предприятий

Рыбоперерабатывающий комплекс

2018
сентябрь



Инвестор: ООО «ВИТЯЗЬ-АВТО»
Резидент ТОР «Камчатка»
Сумма инвестиций: 293,6 млн рублей
Рабочие места: 340

Производство комплектующих для самолетов

2018
сентябрь



Инвестор: ООО «ПАКС-Восток»
Резидент ТОР «Комсомольск»
Сумма инвестиций: 4,2 млн рублей
Рабочие места: 7

Добыча и переработка рыбы

2018
октябрь



Инвестор: Рыболовецкий колхоз им. В. И. Ленина
Резидент ТОР «Камчатка»
Сумма инвестиций: 660,9 млн рублей
Рабочие места: 9

Производство товарного бетона

2018
октябрь



Инвестор: ООО «Производственно-торговая компания «Пчелы-Свободный»
Резидент ТОР «Свободный»
Сумма инвестиций: 2,9 млн рублей
Рабочие места: 12

Учебно-тренировочный центр

2018
октябрь



Инвестор: ООО «Олимп»
Резидент ТОР «Горный воздух»
Сумма инвестиций: 255 млн рублей
Рабочие места: 56

Лизинг техники для ГОК

2018
октябрь



Инвестор: ООО «ТОМ-Якутия»
Резидент ТОР «Южная Якутия»
Сумма инвестиций: 2,26 млрд рублей
Рабочие места: 3

Новости ТОР и СПВ

СКОРОСТНЫЕ МОРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ НА ЭКРАНОПЛАНАХ ПЛАНИРУЕТ ЗАПУСТИТЬ РЕЗИДЕНТ СПВ



ООО «Терминал Акватика», резидент СПВ, запустит приморскую скоростную морскую транспортную систему с использованием экранопланов. Проект стоимостью 93 млн рублей будет реализован

в сотрудничестве с ООО «Союзмортранс», под эгидой Российского НТО судостроитель имени академика А. Н. Крылова.

«По грузоподъемности и скорости экранопланы сочетают свойства самолетов и судов и способны эксплуатироваться на самых различных маршрутах, – поясняет генеральный директор ООО «Терминал Акватика» Аркадий Потапенко. – Принцип движения с эффектом динамического подвешивания обеспечивает амфибийность, низкий уровень энергозатрат, экологическую чистоту эксплуатации и всесезонность навигации на морских и речных акваториях».

Формирование региональных морских прибрежных сообщений будет состоять из нескольких этапов. Первая очередь включает создание прибрежной инфраструктуры и запуск скоростных транспортных маршрутных линий: Владивосток – Славянка, Владивосток – Большой Камень и Владивосток – Находка, которые станут частью скоростной морской транспортной системы «Экранофлот-Приморье».

Начало функционирования транспортных линий запланировано на второй квартал 2022 года. Проект рассчитан на создание 15 рабочих мест.

РЕЗИДЕНТ СВОБОДНОГО ПОРТА ГОТОВИТСЯ К ЗАПУСКУ ЛИНИИ ПО СБОРКЕ ТЯЖЕЛЫХ САМОСВАЛЬНЫХ КУЗОВОВ

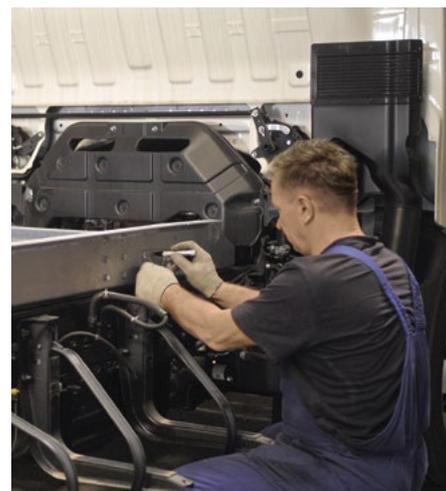
Производственная компания «Юбо-Сумотори» завершила пуско-наладочные работы линии по сборке тяжелых самосвальных кузовов, адаптированных к условиям работы на Дальнем Востоке.

В рамках соглашения об инвестиционной деятельности с АО «КРДВ» в 2016 году резидент СПВ брал на себя обязательства по созданию в Приморском крае производства грузовой техники китайской марки FAW из импортируемых из Китая запчастей и дальнейшей дистрибуции. Совместный проект приморской группы компаний «Сумотори» и китайского инвестора Yubo-Automotive стартовал в городе Артеме в прошлом году. Сегодня по лицензии сертифицированного завода-изготовителя ПК «Юбо-Сумотори» выпустила свыше 200 самосвалов, которые отправлены в разные регионы России, и приступила к следующему этапу реализации проек-

та – более глубокой локализации и сборке крупных автомобильных узлов для грузовиков FAW.

«В сборочном цехе смонтирована новая линия, позволяющая модифицировать стандартную модель кузова под требования заказчиков, – сообщил заместитель директора российско-китайского предприятия Константин Гуркович. – Конвейер производительностью до 30 кузовов в месяц включает семь этапов производства – от панелей из качественной листовой стали до готовых изделий. Он учитывает специфику назначения техники под твердые горные породы и другой тяжелый груз. При производстве в кузов дополнительно встраивается система подогрева, особое внимание уделяется надежности соединений и гидравлике».

Очередной этап реализации проекта позволит ПК «Юбо-Сумотори» увеличить



объемы работ и ускорить производство большегрузной техники, предназначенной для высокоманевренной работы на строительных площадках и востребованной на Дальнем Востоке.

ПЕРВЫЙ РЕЗИДЕНТ СВОБОДНОГО ПОРТА В СОВГАВАНИ ПРИСТУПИЛ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Компания «Гаваньлеспром», первый резидент территории СПВ Советская Гавань, приступила к реализации проек-

та по безотходной переработке леса. Объем инвестиций в проект составил около 70 млн рублей, будет создано 76 новых рабочих мест.

Современный производственный комплекс создается в поселке Майском Советско-Гаванского района. В подготовленных помещениях разместятся лесопильная линия для производства круглой древесины мощностью 2250 кубических метров готовой продукции в месяц и оборудование по переработке тонкоствольной древе-

сины мощностью 1700 кубических метров готовой продукции в месяц. В декабре 2018 года ожидается поступление первой партии оборудования для цеха тонкоствольной древесины из города Кирова.

ООО «Гаваньлеспром» планирует расширить производство топливных гранул. В 2019 году будет приобретено дополнительное оборудование. К октябрю 2019 года планируется переоборудовать склад готовой продукции под теплый цех по производству топливных гранул.



В ходе создания инфраструктуры ТОР «Комсомольск» к электроснабжению подключены нижняя и верхняя зоны площадки «Холдоми». Работы проведены в рамках договора на технологическое присоеди-

ПЛОЩАДКА «ХОЛДОМИ» В ТОР «КОМСОМОЛЬСК» ОБЕСПЕЧЕНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ

ние между АО «Корпорация развития Дальнего Востока» и АО «ДРСК».

Развивающийся круглогодичный спортивно-туристический и горнолыжный комплекс на площадке «Холдоми» снабжен электроэнергией классом напряжения 0,4 кВ. Основными потребителями энергии являются три резидента: ООО «Флагман» работает над созданием искусственного оснежения склонов, строительством новых горнолыжных трасс и установкой гондольной дороги; ООО «Экстрим сервис» занимается строительством водно-оздоровительного комплекса; ООО «ГЛК Холдоми» строит гостиницу повышенной комфортности.

«Сроки ввода объектов инфраструктуры синхронизированы с потребностями в ней резидентов. Создаваемая инфраструктура во многом сможет обеспечить заявки и потенциальных инвесторов территорий опережающего развития. В трех ТОР Корпорация строит производственно-административные здания для передачи в аренду резидентам МСП на льготных условиях. Набравшись сил в таких комфортных условиях, они смогут масштабировать проекты уже на собственных площадках», – отмечает Денис Тихонов, генеральный директор АО «Корпорация развития Дальнего Востока».

РЕЗИДЕНТ СВОБОДНОГО ПОРТА ВОЗВОДИТ ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ

Компания «Восточный ЛУЧ», резидент СПВ, реализует проект по строительству жилого комплекса «Зеленый угол. II очередь». Застройщик предлагает жилье стоимостью до 60 тыс. рублей за квадратный метр по специальной программе.

Строительство первого дома жилого комплекса ведется по графику. За два месяца возведено два этажа монолитного здания – технический и первый. Проект «Зеленый угол. II очередь» будет состоять из трех 17-этажных монолитных домов. Ввод первого дома планируется на второй квартал 2020 года.

«Восточный ЛУЧ» участвует в программе «Доступная ипотека при поддержке Администрации Приморского края», дающей возможность приобрести квартиру по стоимости, не превышающей 60 тыс. рублей. Участниками программы могут стать сотрудники краевых муниципальных учреждений, находящихся на территории Приморья, к ним относятся: учреждения здравоохранения, образования, культуры, а также органы государственной власти и местного самоуправления.

В декабре 2017 года резидент СПВ сдал в эксплуатацию первый дом, построенный



в Приморском крае по федеральной программе «Жилье для российской семьи». В сентябре текущего года компания торжественно открыла жилой комплекс «Зеленый угол».

НОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ ПОСТАВЛЕНА ПОД НАПРЯЖЕНИЕ В ТОР «ХАБАРОВСК»



Подстанция 220 кВ «Восток» и 10 километров линий электропередачи построены для обеспечения электроэнергией резидентов площадки «Ракитное» территории опережающего развития «Хабаровск». Строительно-монтажные работы проведены в рекордные сроки – за 10 месяцев. Энергообъект возведен в рамках договора на техно-

логическое присоединение между АО «Корпорация развития Дальнего Востока» и ПАО «ФСК ЕЭС». Финансирование работ составило 1,27 млрд рублей.

Трансформаторная мощность подстанции – 126 МВА. В настоящее время оборудование поставлено под рабочее напряжение. Максимальная заявленная мощность для ре-

ализации инвестиционных проектов резидентов ТОР «Хабаровск» на площадке «Ракитное» – 52,2 МВт.

Специализация ТОР «Хабаровск» определена промышленным производством, металлургией и логистикой. На площадке «Ракитное» действует три якорных резидента: завод по производству тепло- и звукоизоляционных материалов, завод по производству полиэтиленовых труб, агропромышленный парк.

Ранее площадка «Ракитное» была подключена к сети газоснабжения. В ходе работ газовщики смонтировали пункт редуцирования газа и проложили газопровод протяженностью 606,5 метра с максимальной нагрузкой 9243 кубометра в час, а также провели врезку в магистральную трубу.

Резиденты ждут туристов

Как в ДФО с помощью налоговых мер поддержки предпринимателей совершенствуется инфраструктура гостеприимства



Дальний Восток России постепенно избавляется от репутации края убого и убогого в плане сервиса. Тысячи людей выбирают для отдыха и туризма просторы самого масштабного федерального округа. И сегодня о том, что с каждым годом поток гостей растет, свидетельствуют резиденты дальневосточных территорий опережающего развития, которые реализуют инвестиционные проекты в сфере туризма.

Лидируют в данном бизнес-направлении территории опережающего развития трех регионов – Камчатского, Хабаровского краев и Сахалинской области, где создаются целые кластеры гостеприимства с гостиницами, оздоровительными и спортивными центрами.

Так, в ТОР «Горный воздух» на Сахалине (остров принимает до 60 тыс. туристов в год) вблизи горнолыжных трасс и современных подъемников компания «Лайт-Декор» строит бюджетные шале в альпийском стиле, а «Мега Палас отель» – пятизвездочный комплекс. ООО «Горная поляна» создает круглогодичный центр активного отдыха для любителей, спортсменов и военных с подвесными дорогами, веревочными маршрутами, тюбинговыми трассами и скалодромом. Резиденты «Грин Солюшн» и «Хонока Сахалин» совместно участвуют в создании сети бальнеологических курортов Hot springs на базе геотермальных источников. По проекту, это будут японские онсены. Сноубордисты и лыжники, спускаясь со склонов горы Большевик,

будут попадать прямо в их горячие объятия. Здесь же открываются рестораны с аутентичной островной кухней из морепродуктов.

Традиционно жаркий прием в любое время года обеспечен гостям камчатской Паратунки, славящейся своими горячими источниками. Резиденты ТОР «Камчатка» активно используют природные преимущества при реализации своих проектов. ООО «Шале» строит мини-городок с гостевыми домиками и геотермальными бассейнами, популярность которых увеличивается в зимний период. Как и на воздушные путешествия в одном из 25 расписных вертолетов другого резидента – компании «Витязь-Аэро». «Голубоглазый хаски», «камчатский гризли» или «нерка» доставляют любителей хели-ски на любой горный склон,

СЛОВО РЕЗИДЕНТАМ

Олег Козин, генеральный директор ООО «Шале», резидент ТОР «Камчатка»:

– Мы строим мини-городок с горячими источниками вдали от цивилизации, в экологически чистой местности. Первых гостей рассчитываем принять летом следующего года. К этому времени будет завершено строительство базы отдыха с домиками класса люкс в стиле альпийских шале, гостиницы на 27 номеров, бассейнов с термальной водой, будут обустроены пешеходные зоны, спортив-



ная площадка и двухэтажный ресторан. Как резиденты, мы уже вложили около 30 млн рублей в реализацию проекта, и эта сумма будет еще увеличена.

Алексей Залпин, генеральный директор ООО «Лайт-Декор», резидент ТОР «Горный воздух»:

– Мы строим бюджетную гостиницу на 200–220 мест и ориентируемся на активную молодежь и спортсменов Сахалинской области и других регионов России. Первый этаж – это хостел, второй и третий – просто недорогие гостиничные номера. Сдать гибридный отель планируем досрочно, к соревнованиям «Дети Азии», которые состоятся в феврале 2019 года.

Также реализуем еще один проект – поселок с рабочим назва-



нием «Сахалин Шале» на 26 домиков класса «четыре звезды» в непосредственной близости к горнолыжному курорту «Горный воздух». Домики расположены прямо на склоне, на трассе «Динамо» с видом на горы и Южно-Сахалинск. Лыжники и сноубордисты оценят это преимущество – до нижнего подъемника шесть минут пешком. Мы также предусмотрели кафе, лаунж-зону с камином, бассейн и баню. Стоимость создания поселка «Сахалин Шале» – более 600 млн рублей.

Юрий Им, заместитель генерального директора ООО «Грин Солюшн», резидент ТОР «Горный воздух»:

– Мы создаем уникальный водно-оздоровительный комплекс – сеть родниковых курортов и спа на основе минеральных источников и лечебных грязей по принципу японского онсена. Вода – пресная и геотермальная – будет поступать из двух скважин, одна из них углублена на 360 метров. Близость к горнолыжным трассам – еще одна изюминка нашего спа-курорта.

В проектировании, монтаже и обслуживании объектов – по франшизе на старте – будут участвовать японские специалисты: ведь онсен не просто купание в термальной воде,

рыбаков – к чистым рекам, влюбленных в вулканы – выше, к облакам. Только за один год «Витязи» перевезли 9,5 тыс. туристов во все пределы полуострова. Собственный аэровокзал компании с кафе, Wi-Fi, беседками и сувенирными лавками круто меняет мнение о Камчатке даже у местных скептиков. В 2019 году компания достроит взлетно-посадочную полосу и усилит вертолетный парк новым мощным Ми-8 «Казанского вертолетного завода».

и артезианская вода. Да и катаясь, не мерзнешь, особенно когда на гору тебя поднимает подъемник с подогревом сидений.

Интересные туристские проекты скоро появятся в Республике Саха, куда со всего мира стремятся попасть любители суровой экзотики. Резидент TOP «Южная Якутия», УК «Колмар», планирует создание собственной турфирмы, чтобы как можно больше жителей нашей страны побывали в краю знаменитых

По данным АО «Корпорация развития Дальнего Востока», в TOP туристскими проектами на сумму 14,7 млрд рублей занимаются 30 резидентов, которые планируют создать 1860 рабочих мест, и около сотни резидентов – в свободном порту Владивосток, намеренных инвестировать в туротрасль до 45 млрд рублей и создать около 5000 рабочих мест

О катаниях на упряжках, морских прогулках, экскурсионных программах в скором времени туристы будут узнавать в едином визит-центре, который в рамках соглашения с АО «КРДВ» в столице Камчатки строит резидент TOP – компания «Медая».

Самый молодой горнолыжный курорт Дальнего Востока – «Холдоми» (TOP «Комсомольск», Хабаровский край) – в этом зимнем сезоне открыл для фанатов активного отдыха 15 километров новых трасс вдобавок к десяти существующим. Здесь заработали новая теплая парковка и ресторан на высоте. Зимой на Холдоми стоят крепкие морозы, но их с лихвой компенсирует чистый горный воздух, напоенный фитонцидами хвойных лесов,

Ленских столбов, полюса холода Оймякон, полярных сияний и «Царства вечной мерзлоты», где, нарядившись в меховые одежды, можно пить напитки из ледяных кубков в ожидании якутского Деда Мороза.

Преференции, предоставляемые резидентам территорий опережающего развития, – ключевой фактор, чтобы начать раскрывать туристский потенциал самого большого по площади региона страны, повысить качество и разнообразие отдыха и сделать Дальний Восток мощным магнитом по привлечению любителей путешествий со всей России и из-за рубежа. Тем более, что субсидируемые государством авиарейсы на Дальний Восток для жителей России становятся все доступнее.

КОММЕНТАРИИ

Денис Тихонов, генеральный директор АО «Корпорация развития Дальнего Востока»:

– На территории Дальнего Востока действуют специальные режимы TOP и СПВ, выгодные для экономики бизнеса, в том числе в индустрии туризма. Электронные визы в свободном порту Владивосток – несомненный плюс в привлечении туристов. Уже ведется активное строительство инфраструктуры и развитие транспортного сообщения. Так, новые воздушные ворота возводятся в Хабаровске, Южно-Сахалинске, планируется строительство аэропорта на Камчатке.

Серьезную поддержку в развитии туристской отрасли оказывает субсидирование авиационных перевозок. По соседству – огромный азиатский рынок. Потенциал турпотока, например, только из одного Китая не сравнится ни с одним другим в мире. Дальний Восток – это востребованная у жителей Азиатско-Тихоокеанского региона Европа, только в двух часах лета. Мы предлагаем инвесторам внимательно посмотреть на дальневосточные территории и использовать их «врожденные» и «приобретенные» преимущества для построения своего туристского бизнеса, в том числе в условиях режимов TOP и Свободного порта Владивосток. К примеру, соглашения о реализации крупных инвестиционных проектов в сфере туристической индустрии на территориях Камчатки и Сахалина были подписаны в дни проведения Восточного экономического форума – 2018.



это настоящий ритуал, традиции и культура принятия таких ванн. Часть горячих бассейнов расположим на открытых балконах с видом на горы. Наряду с онсеном будут также процедуры детокса, бювет. Запустить водно-оздоровительный комплекс планируем к 2021 году.

В дополнение развиваем гастрономический туризм. Сегодня в рамках TOP работает три ресторана – это порядка 300 блюд японской, корейской, китайской, средиземноморской и, конечно,

аутентичной сахалинской кухни, специализирующейся на морепродуктах. В перспективе число ресторанов будет увеличено. Наша глобальная задача – преобразовать гостиницу уровня «четыре звезды» в пятизвездочную отель мирового уровня.

Александр Шелопугин, заместитель генерального директора ГЛК «Холдоми», TOP «Комсомольск»:

– В этом зимнем сезоне мы открыли подъемник с 8-местными гондолами с подогревом сидений. Длина новой канатной дороги – 2,5 км, пропускная способность – 2000 человек в час. Подъемник проложен до отметки 853 м над уровнем моря – вершины горы Холдоми, которая с эвенкийского перево-

дится как «кладовая сокровищ». В этом году открыли тренажерный зал, медицинский комплекс и свадебный зал на 300 мест, обустроили вместительную асфальтированную парковку с подъездной дорогой и очистными сооружениями. В следующем году на вершине горы планируем открыть гостиницу повышенной комфортности. Инвестиции в проект составят 194 млн рублей.

Мы также готовимся к запуску системы искусственного оснежения, строим лыжно-биатлонный стадион. Параметры, качество и разнообразие трасс «Холдоми», протяженность которых с нынешних 25 км будет увеличена до 42 км, уже сейчас позволяют проводить соревнования любого уровня по всем дис-

циплинам горнолыжного спорта. Кроме того, мы – единственный на Дальнем Востоке горнолыжный курорт с собственной жилой и обслуживающей инфраструктурой, и надеемся стать одним из лучших в стране центров для подготовки спортсменов, в том числе команд олимпийских сборных. Что очень важно, учитывая наше нахождение в одном часовом поясе и сходные природные условия со столицей зимних Олимпийских игр 2023 года.



Вакансии резидентов ТОР и СПВ

ООО УК «Колмар» (ТОР «Южная Якутия»)

Основное направление деятельности компании – освоение запасов каменноугольных месторождений Южной Якутии, эффективная добыча и переработка каменного угля. «Колмар» также включает в себя предприятия, осуществляющие подземную и открытую добычу, обогатительные фабрики, сбытовые и логистические структуры.

Регион – Нерюнгринский район, Республика Саха (Якутия)

Реализуемые проекты – ГОК «Денисовский», ГОК «Инаглинский»

🌐 www.kolmar.ru

☎ Тел.: +7 (41147) 9-71-79

✉ hr@kolmar.ru

Вакансия	Кол-во рабочих мест
Водитель погрузчика	6
Электромонтер по ОПС	2
Слесарь по обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования 5-го разряда	1
Электрогазосварщик	3
Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования	17
Токарь	5
Слесарь по ремонту автомобилей (автоэлектрик), 5-й разряд	2
Машинист буровой установки	7
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования	10
Водитель автомобиля БелАЗ	10
Механик РСС 10	1
Горнорабочий подземный	90
Проходчик	135
Машинист горных выемочных машин	43
Мастер горный	6
Электрослесарь подземный	15
Электрослесарь КИПиА	5
Заместитель главного инженера по охране труда и промышленной безопасности	1
Машинист насосных установок	6
Оператор пульта управления	5
Главный технолог	1
Горнорабочий очистного забоя 5-го разряда	20
Машинист подземных самоходных машин 5-го разряда	25
Директор шахты	1
Электромеханик шахты	1
Начальник участка (шахта)	3
Горный мастер шахты	5
Машинист (кочегар) котельной	9
Водитель автомобиля КамАЗ	25

ООО «ССК «Звезда» (ТОР «Большой Камень»)

Первая в России верфь крупнотоннажного судостроения, призванная удовлетворить потребности российских заказчиков в строительстве морской техники для обеспечения добычи природных ресурсов на континентальном шельфе страны. В том числе буровых платформ и коммерческих судов для транспортировки грузов, работающих на газовом топливе.

Регион – г. Большой Камень, Приморский край

Реализуемый проект – Дальневосточный центр судостроения и судоремонта (ДЦСС)

🌐 www.sskzvezda.ru

☎ Тел.: +7 (42335) 4-11-80

✉ ok@sskzvezda.ru

Вакансия	Кол-во рабочих мест
Электрогазосварщик	32
Машинист мостового (козлового) крана	5
Сборщик корпусов металлических судов	14
Наладчик сварочного и газоплазморезательного оборудования 4-го разряда	4
Руководитель проекта (строительство)	1
Специалист по работе с делегациями (переводчик китайского языка)	2
Переводчик китайского языка	1
Проверщик судовой 4-5-го разряда	6
Ведущий инженер-конструктор (бюро ЭМР и КИП)	1
Слесарь по ремонту технологического оборудования 6-го разряда	2
Машинист автовышки и автогидроподъемника 6-го разряда	3
Слесарь по ремонту автомобилей (с исполнением обязанностей контролера технического состояния автомобиля)	2
Мастер контрольный бюро инспекционного контроля ОТК	3

ГК «Русагро» (ТОР «Михайловский» + СПВ)

Крупнейший агрохолдинг России, занимающий лидирующие позиции в производстве сахара, свиноводстве, растениеводстве и мясо-жировом бизнесе. Мясное направление – одно из самых динамично развивающихся в Группе (третий российский производитель свинины с долей рынка 5,4%). Представлено на российском рынке предприятиями в Тамбовской, Белгородской областях и в Приморском крае.

Регион – Приморский край

Реализуемые проекты – «Русагро Приморье», «Приморская соя»

🌐 www.rusagrogroupp.ru

☎ Тел.: +7 (4234) 38-99-48

✉ bakumenkoyuv@rainvest.ru

ООО «Мазда Соллерс Мануфэкчуринг Рус» (МСМР) (ТОР «Надеждинская»)

Совместное предприятие компаний Mazda Motor Corporation (Япония) и ПАО «СОЛЛЕРС». МСМР является единственным производителем автомобилей Mazda в России. Выпускаемая продукция реализуется более чем в 70 дилерских центрах на всей территории России.

Регион – Приморский край

Реализуемый проект – производство двигателей Mazda

🌐 www.sollers-auto.com

☎ Тел.: +7 (423) 251-37-11

Вакансия	Кол-во рабочих мест
Программист 1С	1
Ведущий инженер отдела подготовки производства двигателей	1
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1

ООО «Берингпромуголь» (ТОР «Беринговский»)

ООО «Берингпромуголь» реализует проект разработки месторождения коксующегося угля Фандюшкинское поле на Чукотке. В 2017 году добыто и отгружено потребителям в Японию, Тайвань и Китай 165 тыс. тонн угля. Проектом планируется к 2020 году увеличение объема экспорта через морской порт Беринговский до 2 млн тонн.

Регион – Чукотский автономный округ

Реализуемый проект – месторождение Фандюшкинское поле

🌐 www.beringpromcoal.ru

☎ Тел.: +7 (427) 333-17-00

✉ hr@npcc-com.ru

Вакансия	Кол-во рабочих мест
Водитель грузового автомобиля на перевозке горной массы	10

Вакансия	Кол-во рабочих мест
Инженер АСУТП	1
Инженер КИПиА	1
Инженер-программист АСУТП	2
Инженер-сметчик	4
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	7
Электрик	7
Менеджер по строительству	3
Стажер инженера АСУТП	4
Главный агроном	1
Агроном по семеноводству	1
Руководитель отдела закупок	1
Ведущий инженер ПТО	3
Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства	15
Управляющий/инженер	1

Результаты работы АО «КРДВ»

	ПРОЕКТЫ 	ИНВЕСТИЦИИ 	РАБОЧИЕ МЕСТА 
РЕАЛИЗОВАНО	161 ПРОЕКТ	325,8 МЛРД РУБ.	19 701 РАБОЧЕЕ МЕСТО
СОГЛАШЕНИЯ	1352 РЕЗИДЕНТА	2,87 ТРЛН РУБ.	112 432 РАБОЧИХ МЕСТА
ЗАЯВКИ	1677 ЗАЯВОК	3,64 ТРЛН РУБ.	140 950 РАБОЧИХ МЕСТ

Представительство в судах в защиту резидентов

КРДВ – заявитель в интересах резидента



Правовое сопровождение резидентов

116

обращений резидентов за юридической поддержкой

96

судебных дел с участием резидентов и УК

13

обращений в прокуратуру в интересах резидентов

6

дел урегулированы в досудебном порядке

2

обращения в УФАС в интересах резидентов

Правовая информация за 9 месяцев 2018 года.

Услуги Корпорации развития Дальнего Востока

Общая оценка качества оказания услуг резидентам

4,4



В 2019 году начнет работу «Личный кабинет инвестора».

В «Личном кабинете» будет обеспечиваться доступ к уже оказываемым услугам корпорации. А также появятся новые услуги:

- Аутсорсинг бухгалтерского и налогового учета, ИТ-сопровождение
- Сдача в аренду административно-производственных помещений по льготному тарифу
- Услуги по таможенному сопровождению
- Перечень кадровых услуг
- Технический консалтинг
- Личный кабинет даст возможность резидентам предоставлять отчетность, а также следить за реализацией проекта и исполнением своих обязательств по соглашению

На сайте АО «КРДВ» действует онлайн-сервис подачи заявки и подготовки бизнес-плана и финансовой модели. Чат-бот корпорации помогает резидентам в максимально сжатые сроки получать необходимую информацию в автоматическом режиме. На сайте действует сервис «Задать вопрос». Оперативная коммуникация организована на актуальных медийных площадках: «ВКонтакте», Viber, Facebook, Messenger.

Налоговые льготы TOP и СПВ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

Резидентам

Нерезидентам



* В течение первых 5 лет – 0% в федеральный бюджет, в последующие 5 лет – 12%. Не более 5% – в региональный бюджет.

** Точный срок устанавливается представительным органом муниципального образования.

Административная поддержка резидентам TOP и СПВ



Инфраструктура резидентам TOP



Земельные участки в СПВ без аукциона



Иностранные работники без квот



Земельные участки резидентам TOP



Свободная таможенная зона



Специальный контрольно-надзорный режим



Персональное сопровождение резидентов

📍 123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, МФК «Город столиц», северный блок, 7-й этаж.

📍 690091, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 17, 14-й этаж.

✉ info@erdc.ru
☎ +7(423) 222-55-58
8 (800) 707-55-58

Сайт АО «КРДВ»



Территории опережающего развития



Свободный порт Владивосток



Процесс получения статуса резидента



Стать резидентом TOP и СПВ



Задать вопрос чат-боту

