

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА**

ПРИКАЗ
от 27 февраля 2015 г. N 22

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ СОГЛАШЕНИЯ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

В соответствии с [частью 7 статьи 14](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1 (часть I), ст. 26), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую примерную [форму](#) соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, но не ранее вступления в силу Федерального [закона](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

Министр
А.С.ГАЛУШКА

Примерная форма

**Соглашение
об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития**

_____ " __ " _____ 20__ г.
(город)

_____, именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем "Резидент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а по отдельности - "Сторона", заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (далее по тексту - Соглашение) в соответствии с Федеральным **законом** от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от _____ N _____ <*> (далее по тексту - Постановление N _____) о нижеследующем:

<*> Указываются реквизиты постановления Правительства Российской Федерации, в соответствии с которым создается территория опережающего социально-экономического развития.

I. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется осуществлять _____ <*> в соответствии с представленной им заявкой на заключение соглашения об осуществлении деятельности (далее по тексту - Заявка) и бизнес-планом, прилагаемыми к настоящему Соглашению, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с Федеральным **законом** от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", а Управляющая компания обязуется осуществлять полномочия, предусмотренные Федеральным **законом** от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

<*> Указывается вид деятельности согласно Постановлению N _____, указанной в заявке Резидента на заключение соглашения об осуществлении деятельности.

1.2. Резидент осуществляет деятельность, указанную в п. 1.1 Соглашения, _____ <*> (далее по тексту - территория опережающего развития).

<*> Указывается местонахождение территории опережающего социально-экономического развития.

II. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до " __ " _____ 20__ года <*>.

<*> Соглашение об осуществлении деятельности заключается на срок, указанный в заявке, и может предусматривать возможность продления такого срока согласно [части 11 статьи 13](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

2.2. Срок осуществления деятельности Резидентом соответствует сроку действия Соглашения, указанному в [п. 2.1](#) Соглашения.

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая компания обязуется:

3.1.1. соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Федерального [закона](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

3.1.2. предоставить Резиденту в собственность или аренду земельный участок <*>;

<*> В порядке, предусмотренном [статьей 9](#) настоящего Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", если для осуществления соответствующей деятельности Резиденту требуется земельный участок.

3.1.3. заключить в срок до " __ " _____ года с Резидентом договор купли-продажи (или аренды) имущества, перечисленного в Приложении N _ к настоящему Соглашению, принадлежащего Управляющей компании на праве собственности, для осуществления Резидентом деятельности, указанной в [п. 1.1](#) Соглашения;

3.1.4. осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство территории опережающего развития;

3.1.5. возместить расходы Резиденту, понесенные им при расторжении Соглашения и им подтвержденные, в случае ненадлежащего исполнения Управляющей компанией своих обязательств;

3.1.6. иные обязательства, не противоречащие положениям Федерального [закона](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

3.2. Управляющая компания вправе:

3.2.1. требовать от Резидента исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением;

3.2.2. получать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий.

3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Федерального [закона](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

3.3.2. осуществлять деятельность, предусмотренную [п. 1.1](#) Соглашения;

3.3.3. осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и в сроки, предусмотренные [п. 4.1](#) Соглашения;

3.3.4. представить в срок, установленный Соглашением, проектную документацию и результаты инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения Управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования <*>;

<*> В случае, если представление таких документов предусмотрено Соглашением.

3.3.5. не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам;

3.3.6. содействовать Министерству Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в части осуществления контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока к объектам инфраструктуры территории опережающего развития, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития;

3.3.7. представлять в письменной форме в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока необходимую для осуществления контроля информацию;

3.3.8. не осуществлять предпринимательскую деятельность на территории опережающего развития в случае утраты статуса Резидента в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" <*>.

<*> Если иное не установлено Соглашением.

3.4. Резидент вправе:

3.4.1. требовать от Управляющей компании выполнения ею своих обязательств, предусмотренных Соглашением и Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

IV. Иные условия Соглашения

4.1. Условия об объеме и сроках осуществления капитальных вложений Резидентом <*>.

<*> [Часть 2 статьи 14](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

4.2. Условие о доле иностранных работников, привлекаемых Резидентом <*>.

<*> [Часть 3 статьи 14](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

4.3. Условие о сроках и порядке представления проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения Управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <*>.

<*> [Часть 3 статьи 15](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

4.4. Иные условия по согласованию Сторон Соглашения.

V. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий такого Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" <*>.

<*> [Часть 2 статьи 15](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

5.1.1. Существенными нарушениями условий Соглашения Резидентом являются:

1) неосуществление Резидентом деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение двадцати четырех месяцев с даты подписания Соглашения <*>;

2) непредставление в срок, установленный Соглашением, проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения Управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования в случае, если представление таких документов предусмотрено Соглашением <*>;

3) неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены Соглашением <*>;

4) наличие филиала или представительства за пределами территории опережающего развития <*>;

<*> [Часть 3 статьи 15](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

5) недостижение Резидентом более чем на ___% показателей по объему налоговых отчислений в бюджеты всех уровней <*>.

<*> Иные существенные нарушения условий Соглашения согласно [части 4 статьи 15](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

5.1.2. Существенными нарушениями условий Соглашения Управляющей компанией являются _____ <*>.

<*> Согласно [части 4 статьи 15](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

5.2. Соглашение прекращает свое действие в случае прекращения существования территории опережающего развития в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

VI. Ответственность Сторон Соглашения

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Управляющая компания возмещает Резиденту понесенные им расходы в связи с расторжением Соглашения при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Управляющей компанией своих обязательств на основании подтверждающих такие расходы документов.

6.3. Резидент в случаях, предусмотренных [п. 5.1.1](#) Соглашения, _____ <*>.

<*> Указывается размер и/или порядок расчета ответственности Резидента.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

VII. Конфиденциальность Сторон Соглашения <*>

<*> В соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 6 марта 1997 г. N 188 "Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера" перечень сведений конфиденциального характера является открытым, в связи с этим Стороны имеют право признать согласно заключенному Соглашению любую информацию конфиденциальной, если посчитают ее таковой.

7.1. Для целей настоящего Соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация. Факт заключения и исполнения настоящего Соглашения конфиденциальной информацией не является.

7.2. Резидент имеет право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам, однако только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности.

7.3. Стороны обязуются, начиная с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения и в течение года после прекращения его действия, не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую Сторону.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Соглашения.

IX. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

X. Заключительные положения

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Настоящее Соглашение составлено в __ (__) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все сроки, указанные в настоящем Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон (номерам факса), указанным в разделе __ Соглашения.

XI. Приложения

11.1. Все приложения, перечисленные в настоящем разделе, являются неотъемлемой частью Соглашения.

11.1.1. Бизнес-план;

11.1.2. Копия заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности;

11.1.3. Иные документы, указанные в Соглашении

Подписи Сторон

Управляющая компания

Адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

(подпись)

Резидент

Адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

(подпись)