

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»**

Люблинская ул., дом 86, Москва, 109382

тел. (495) 351-26-96, факс (495) 351-26-96

ОГРН 1057723007407 ИНН 7723356562 КПП 772301001 ОКПО 01103601

город Москва

«25» августа 2015г.

**ПРИКАЗ № 13**

**Об утверждении Регламента рассмотрения заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития**

В целях организации работы акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока» (АО «КРДВ») по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, приказываю:

1. Утвердить Регламент рассмотрения заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
генерального директора



А.В. Мищенко

Утвержден приказом  
АО «Корпорация развития  
Дальнего Востока»  
от «25» августа 2015 № 13

**РЕГЛАМЕНТ**  
**рассмотрения заявок на заключение соглашения об осуществлении**  
**деятельности на территории опережающего социально-экономического**  
**развития**

1. Общие положения

Настоящий регламент устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения процедур (действий) и (или) принятия решений акционерным обществом «Корпорация развития Дальнего Востока» (далее – Управляющая компания) о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности или об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

2. Нормативные правовые акты

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 30.04.2015 № 432 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа»;
- Приказ Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42 «Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, примерной формы бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана»;
- Приказ Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 22 «Об утверждении примерной формы соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития»;
- Приказ Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 17 «Об утверждении Порядка обжалования решения управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности»;
- Приказ Минвостокразвития России от 06.02.2015 № 9 «Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития».

3. Заявители

3.1. В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели или юридические лица, намеревающиеся приобрести статус

резидента территории опережающего социально-экономического развития или создать юридическое лицо на территории опережающего социально-экономического развития в целях приобретения статуса резидента такой территории и отвечающие установленным Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) требованиям к резидентам территории опережающего социально-экономического развития.

3.2. Интересы заявителей, указанных в п. 3.1 настоящего Регламента, могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке:

3.2.1. Руководитель юридического лица действует в соответствии с документом, подтверждающим полномочия руководителя юридического лица.

3.2.2. Представитель юридического лица, не являющийся руководителем юридического лица, действует в соответствии с доверенностью, заверенной руководителем юридического лица.

3.2.3. Представитель индивидуального предпринимателя действует в соответствии с доверенностью, заверенной нотариально.

#### 4. Документы (сведения), необходимые для рассмотрения заявки

4.1. Рассмотрение заявки осуществляется на основании следующих документов (сведений), представляемых заявителем:

4.1.1. Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности (далее - заявка).

Заявка должна содержать сведения:

1) о видах экономической деятельности заявителя на территории опережающего социально-экономического развития;

2) о площади земельного участка или об ином имуществе, необходимых для осуществления заявленной экономической деятельности;

3) о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, о видах, об объеме и о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности;

4) о сроке, на который предлагается заключить соглашение об осуществлении деятельности.

4.1.2. Копии учредительных документов (для юридических лиц);

4.1.3. Бизнес-план;

4.1.4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4.1.5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4.1.6. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

4.2. Документы, указанные в п.п. 4.1.1, 4.1.3 настоящего Регламента по форме и содержанию должны соответствовать Приказу Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42 «Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, примерной формы бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана».

4.3. Заявка должна быть подписана руководителем заявителя (лицом, исполняющим его обязанности) или заявителем – индивидуальным предпринимателем.

Прилагаемые к заявке документы должны быть подписаны, а копии документов заверены подписью руководителя заявителя (лица, исполняющего его обязанности) или заявителем – индивидуальным предпринимателем, и скреплены печатью (если используется).

В случае, если представляемый документ или копия документа состоит из двух и более листов, страницы такого документа должны быть пронумерованы, листы сшиты, скреплены печатью и удостоверены подписью лиц, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

В случае подписания заявки и заверения копий представляемых документов лицом, исполняющим обязанности руководителя, к заявке прилагается документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

В представленных документах исправления, подчистки и помарки не допускаются.

## 5. Срок рассмотрения заявки

5.1. Общий срок рассмотрения заявки не может превышать 15 рабочих дней.

5.2. Срок рассмотрения заявки исчисляется со дня, следующего за днем регистрации заявки Управляющей компанией.

## 6. Результат рассмотрения заявки

По результатам рассмотрения заявки управляющая компания принимает одно из следующих решений:

- 1) о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности;
- 2) об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности.

## 7. Критерии и методика оценки заявки и бизнес-плана

7.1. Критериями оценки заявки и бизнес-плана являются:

- а) достоверность;
- б) обоснованность.

7.2. Методика оценки заявки и бизнес-плана.

Оценка заявки и бизнес-плана осуществляется по критериям в отношении следующих показателей:

- а) величина заявленных инвестиций;
- б) собственные и заемные средства, их соотношение;

в) суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта;

г) добавленная стоимость инвестиционного проекта, созданная в течение 10 лет с момента включения инвестора в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

д) величина запрашиваемых бюджетных инвестиций;

е) количество создаваемых рабочих мест;

ж) удельные показатели инвестиций к требуемым бюджетным инвестициям;

з) показатели обеспеченности проекта инфраструктурой и требуемыми мощностями;

и) иные экономические и социальные показатели, соответствующие целям и задачам федерального закона.

7.3. Значения показателей для территории опережающего социально-экономического развития устанавливаются уполномоченным федеральным органом.

7.4. При принятии решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания:

а) оценивает возможность финансирования проекта с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки);

б) оценивает обоснованность запрашиваемых объемов земельных участков и требуемой инфраструктуры.

## 8. Решение об отказе

### в заключении соглашения об осуществлении деятельности

8.1. Решение об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности принимается Управляющей компанией в следующих случаях:

8.1.1. непредставление документов, предусмотренных п. 4.1 настоящего Регламента, или несоответствие заявки требованиям, установленным пп. 4.1.1 и (или) п. 4.2 настоящего Регламента.

8.1.2. отсутствие в границах территории опережающего социально-экономического развития имущества, которое соответствует условиям, указанным в заявке, и может быть передано во владение и (или) в пользование заявителя;

8.1.3. отсутствие в границах территории опережающего социально-экономического развития свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в заявке;

8.1.4. несоответствие деятельности, которую планирует осуществлять заявитель, видам экономической деятельности, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития;

8.1.5. несоответствие предполагаемого объема капитальных вложений требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития;

8.1.6. несоответствие заявки и бизнес-плана критериям, установленным уполномоченным федеральным органом;

8.1.7. возбуждение в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизация или ликвидация юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.1.8. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Данное положение не применяется в случае, если индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки не принято.

8.2. Управляющая компания обязана указать в решении об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа.

8.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания уведомляет об этом заявителя.

8.4. Решение управляющей компании об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности может быть обжаловано в уполномоченный федеральный орган в порядке и в сроки, установленные Приказом Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 17 «Об утверждении Порядка обжалования решения управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности», или в суд.

## 9. Принятия решения о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности

9.1. При отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения об осуществлении деятельности, предусмотренных п.п. 8.1.1 – 8.1.8 настоящего

Регламента, Управляющей компанией принимается решение о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности.

9.2. В случае принятия решения о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания уведомляет об этом заявителя в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

#### 10. Заключение Соглашения об осуществлении деятельности, внесение в реестр резидентов записи о регистрации

10.1. Соглашение об осуществлении деятельности заключается в случае, если местом жительства индивидуального предпринимателя, местом нахождения юридического лица является территория опережающего социально-экономического развития. В иных случаях соглашение об осуществлении деятельности заключается с юридическим лицом, созданным на территории опережающего социально-экономического развития лицом, подавшим заявку.

10.2. Соглашение об осуществлении деятельности заключается на срок, указанный в заявке, и может предусматривать возможность продления такого срока. Срок действия данного соглашения не может превышать срок, на который создана территория опережающего социально-экономического развития.

10.3. Управляющая компания вносит в реестр резидентов запись о регистрации лиц в качестве резидентов территории опережающего социально-экономического развития в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности.

10.4. Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо признаются резидентами территории опережающего социально-экономического развития с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов.

10.5. Управляющая компания выдает резиденту территории опережающего социально-экономического развития свидетельство, удостоверяющее его регистрацию в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития по форме, утвержденной Приказом Минвостокразвития России от 06.02.2015 № 9 «Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития».

Приложение к Регламенту  
(утверждено приказом Министерства  
Российской Федерации по развитию  
Дальнего Востока от 02.04.2015 № 42)

**ФОРМА ЗАЯВКИ**  
**на заключение соглашения об осуществлении деятельности**  
**на территории опережающего социально-экономического развития**

**ЗАЯВКА**

на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории  
опережающего социально-экономического развития

\_\_\_\_\_ (наименование территории опережающего социально-экономического развития)

Прошу управляющую компанию \_\_\_\_\_ заключить с

\_\_\_\_\_ (наименование управляющей компании)

\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование организации/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития

\_\_\_\_\_ (наименование территории опережающего  
социально-экономического развития)

Информация об инвесторе и характеристики проекта:

<b>Заявитель</b>	
<b>Место нахождения организации/место жительства индивидуального предпринимателя</b>	
<b>ИНН</b>	
<b>ОГРН (для юридических лиц)</b>	
<b>Свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)</b>	



Дата регистрации юридического лица/дата выдачи свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Площадь запрашиваемого участка (м <sup>2</sup> )	
минимальная длина (м)	
минимальная ширина (м)	
Вид производства	
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
Необходимая санитарно-защитная зона (м)	
Потребности электроснабжения:	
МВт	
категория надежности	
Потребности газоснабжения:	
М <sup>3</sup> /год	
М <sup>3</sup> /час	
давление	
Потребности водоснабжения:	
общее (м <sup>3</sup> /сутки)	
питьевая (м <sup>3</sup> /сутки)	
техническая (м <sup>3</sup> /сутки)	
Потребности водоотведения хозяйственно-бытовых стоков (м <sup>3</sup> /сутки)	

<b>Потребности водоотведения ливневых вод (л/сек.)</b>	
<b>Планируемый грузооборот автотранспорта (автомобилей/сутки, грузоподъемность)</b>	
<b>Потребность в ж/д пути (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)</b>	
<b>Количество создаваемых рабочих мест</b>	
<b>Планируемая сумма инвестиций в проект</b>	
<b>Источники финансирования проекта заявителем (соотношение собственных и заемных средств)</b>	
<b>Период строительства объектов заявителя</b>	
<b>Дополнительные условия (при наличии)</b>	

Приложение:

1. Копии учредительных документов (для юридических лиц) на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
2. Бизнес-план на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного инвестора).

Руководитель юридического лица или  
индивидуальный предприниматель

И.О. Фамилия

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.