

Подробности на стр. 2–3

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА



СЕНТЯБРЬ 2018 г.



6

Интервью
гендиректора
АО «КРДВ»
Дениса Тихонова

11

История успеха:
мерзлоту
согрели
инновации

12

История успеха:
миллиарды
в бриллианты

14

12 вопросов
к КРДВ

От ВЭФ-2017 до ВЭФ-2018: запуск новых предприятий



Комплекс по глубокой переработке леса

2017
сентябрь

Инвестор: ООО «Амурская лесопромышленная компания»
Резидент ТОР «Комсомольск»
Сумма инвестиций: 220 млн рублей
Рабочие места: 602



Производство бриллиантов

2017
сентябрь

Инвестор: ООО «КГК ДВ»
Резидент Свободного порта Владивосток
Сумма инвестиций: 575,3 млн рублей
Рабочие места: 115



Центр технической поддержки

2017
декабрь

Инвестор: ООО «Центр технической поддержки «БЕЛАЗ-24»
Резидент ТОР «Южная Якутия»
Сумма инвестиций: 120,2 млн рублей
Рабочие места: 46



Модернизация порта

2017
декабрь

Инвестор: ООО «Порт-Ливадия»
Резидент Свободного порта Владивосток
Сумма инвестиций: 137,5 млн рублей
Рабочие места: 27



Строительство ГОК

2018
апрель

Инвестор: АО «Горно-обогатительный комплекс «Денисовский»
Резидент ТОР «Южная Якутия»
Сумма инвестиций: 11 млрд рублей
Рабочие места: 1710



Производство грузовиков

2018
апрель

Инвестор: ООО «Производственная компания Юбо-Сумотори»
Резидент Свободного порта Владивосток
Сумма инвестиций: 28 млн рублей
Рабочие места: 32

135 проектов запущено в ТОР и СПВ. С сентября 2017 года – 90 предприятий



Свино-водческий комплекс

2017
сентябрь

Инвестор: АО «Мерси Агро Сахалин»
Резидент ТОР «Южная»
Сумма инвестиций: 2,3 млрд рублей
Рабочие места: 172



Разработка угольного месторождения

2017
сентябрь

Инвестор: ООО «Берингпромуголь»
Резидент ТОР «Беринговский»
Сумма инвестиций: 6,5 млрд рублей
Рабочие места: 192



Логистический комплекс

2018
февраль

Инвестор: ООО «Мега»
Резидент Свободного порта Владивосток
Сумма инвестиций: 717,2 млн рублей
Рабочие места: 139



Оказание подрядных горных работ

2018
март

Инвестор: ООО «СГТ-Восток»
Резидент ТОР «Южная Якутия»
Сумма инвестиций: 556,8 млн рублей
Рабочие места: 184



Реабилитационный центр

2018
май

Инвестор: ООО «Медицинский центр «Джей Джи Си Хокуто Медсервис»
Резидент Свободного порта Владивосток
Сумма инвестиций: 44,4 млн рублей
Рабочие места: 16



Рыбоперерабатывающий комплекс

2018
июль

Инвестор: ООО «Укинский лиман»
Резидент ТОР «Камчатка»
Сумма инвестиций: 84,8 млн рублей
Рабочие места: 7

НОВОСТИ ТОР И СПВ

ЗАКОНЧЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ ДЛЯ ТОР «МИХАЙЛОВСКИЙ»



Приморские электрические сети (филиал АО «ДРСК») завершили строительство электросетевой инфраструктуры для электроснабжения объектов территории опережающего развития «Михайловский». Работы выполнялись в рамках договора на технологическое присоединение между АО «Корпорация развития Дальнего Востока» и АО «ДРСК».

Сельскохозяйственный кластер, который планируется создать в рамках ТОР «Михайловский» в Приморье, получил две подстанции 110 кВ – «Агрокомплекс» и «Ключи», две подстанции 35 кВ – «Дубки» и «Ленинское». Также энергетики построили более 110 км

линий электропередачи разного класса напряжения. Сегодня все строительные-монтажные работы на новых энергообъектах завершены.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства компании «Русагро», основного резидента ТОР «Михайловский», будет осуществляться поэтапно. В мае в рамках первого этапа были подключены три объекта компании мощностью 1788 кВт. Сегодня «Русагро» продолжает выполнение технических условий для дальнейшего подключения своих объектов. Полностью выйти на заявленную мощность планируется в 2021 году.

НА СТРОЯЩЕМСЯ РЫБОКОМБИНАТЕ В ТОР «КАМЧАТКА» ПРИСТУПИЛИ К МОНТАЖУ ОБОРУДОВАНИЯ

Рыбоперерабатывающий завод «Максимовский» начал монтаж холодильного оборудования для производства свежемороженой продукции. Проект по строительству высокотехнологического предприятия реализуется на территории опережающего развития «Камчатка» по соглашению с АО «Корпорация развития Дальнего Востока». Ввод объекта, намеченный на второй квартал 2019 года, обеспечит региону 377 новых рабочих мест.

«Завод будет состоять из четырех зданий под одной крышей, два зда-

ния уже построены. В настоящее время выполняется строительство еще двух зданий, они будут возведены до конца сентября текущего года. Тогда же планируется приступить к монтажу технологического оборудования», – сообщил генеральный директор ООО «Рыбоперерабатывающий завод «Максимовский» Сергей Бутаков.

Производственная мощность рыбоперерабатывающего завода «Максимовский» составит 135 тонн готовой мороженой рыбы и 40 тонн икры в сутки.



САХАЛИНСКИЙ РЕЗИДЕНТ СВОБОДНОГО ПОРТА ПЕРЕВЕЗ МИЛЛИОННУЮ ТОННУ ГРУЗА



Резидент Свободного порта Владивосток, компания ООО «ОГК Логистик» установила производственное достижение, перевезя более 1 млн тонн угля в морской порт Шахтерск с Солнцевского угольного месторождения – одного из крупнейших на Сахалине. Инвестиции в проект составили около 250 млн рублей, создано более ста рабочих мест.

В настоящее время парк техники «ОГК Логистик» составляют тридцать большегрузных автомобилей КамАЗ с прицепами общей грузоподъемностью 1200 тонн. Объем перевозки

в среднем – около 240 тысяч тонн угля в месяц.

«Преодоление миллионной отметки – важный шаг в становлении и развитии нашего молодого предприятия «ОГК Логистик», которое осуществляет производственную деятельность на Сахалине меньше года, а также свидетельство того, что коллектив успешно справляется с поставленными задачами. Хорошему старту «ОГК Логистик» во многом способствовало сотрудничество со стороны заказчика, а также меры государственной поддержки», – говорит генеральный директор АО «ОГК Групп» Анатолий Пак.

РЕЗИДЕНТ ТОР «НАДЕЖДИНСКАЯ» ПОСТРОИЛ ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК



В эксплуатацию введена первая очередь домов загородного поселка «Новый Де-Фриз» под Владивостоком. Проект по созданию коттеджного поселка с коммуникациями под ключ и развитой инфраструктурой реализует компа-

ния «ДНС Дом» в качестве резидента ТОР «Надеждинская» по соглашению с АО «КРДВ». Стоимость реализации проекта составляет около 1,5 млрд рублей.

По словам директора ООО «ДНС Девелопмент» Александра Голутвина, 38 домов

построено в рамках первой очереди. Всего поселок рассчитан на 373 домовладения. Полностью строительство будет завершено в июле 2019 года.

Поселок будет состоять из таунхаусов трех типов, дуплексов, одноэтажных и двухэтажных коттеджей пяти типов. Помимо комфортабельного жилья, резидент строит многофункциональный центр площадью около 1152 кв м с предусмотренными пространствами для коворкинга, конференц-залами, кафе. Строительство многофункционального центра находится на этапе создания фундамента. Завершение строительства намечено на сентябрь 2018 года.

НАЧАЛИСЬ РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГАЗОМ РЕЗИДЕНТОВ ТОР «ХАБАРОВСК»

Работы по подключению площадки «Ракитное» к сети газоснабжения начались на территории опережающего развития «Хабаровск». Инфраструктура строится под контролем АО «Корпорация развития Дальнего Востока».

Максимальная нагрузка создаваемой сети газоснабжения составит 9243 м³/ч. Создаваемая точка подключения в полной мере позволит обеспечить текущие потребности резидентов в газе.

В ходе работ будет проложен газопровод протяженностью 606,5 м. Блочный пункт редуцирования газовой смеси установят в районе границы земельного участка резидента ТОР «Хабаровск» – ООО «Хабаровский трубный завод», которое и будет являться

основным потребителем газа. В октябре текущего года, к началу отопительного сезона, газопровод будет введен в эксплуатацию и запитает новую блочно-модульную котельную производителя полиэтиленовых труб.

При строительстве газопровода используется продукция ООО «Хабаровский трубный завод». Завод выпускает полимерные трубы для внешних сетей водоснабжения, газораспределения, водоотведения и канализации, кабельных сетей и трубопроводов промышленного назначения. Продукция предприятия также используется для строительства систем водоотведения и водоснабжения в рамках создания инфраструктуры ТОР «Хабаровск».

При строительстве газопровода используется продукция Хабаровского трубного завода

ПОСТРОЕНО ПЕРВОЕ ИЗ ДВУХ ЗДАНИЙ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР «КОМСОМОЛЬСК»

АО «Корпорация развития Дальнего Востока» завершило строительство одного из двух производственно-административных зданий на площадке «Парус» территории опережающего развития «Комсомольск» в рамках создания инфраструктуры для резидентов. Также закончено возведение каркаса второго здания, ведется монтаж стеновых панелей.

Два одинаковых здания общей площадью 2748 кв. м предназначены для размещения производств различного профиля, полностью их строительство завершится в четвертом квартале 2018 года.

На данный момент выполнен монтаж металлоконструкций, кровли, перекрытий и стен первого здания. На 60 % закончен монтаж сэндвич-панелей в ходе строительства второго здания. Каждое здание

будет обеспечено необходимой инфраструктурой – подключено к сетям электро-, водо- и газоснабжения, оснащено системами водоотведения и ливневой канализации. Теплоснабжение производственных и административных площадей обеспечат газовые котельные. В границах площадки «Парус» будет построено 2,2 км автодороги с асфальтобетонным покрытием.

Генеральный директор АО «КРДВ» Денис Тихонов:

«Достигнутые результаты меняют взгляд на вещи»

Резиденты ТОР и СПВ уже вложили в экономику Дальнего Востока свыше 260 млрд рублей



– Процессу конструирования преференциальных режимов для инвесторов на Дальнем Востоке – три года. К чему пришла Корпорация развития Дальнего Востока, если в цифрах?

– К IV Восточному экономическому форуму мы подошли с 18 ТОР и СПВ в 5 регионах Дальнего Востока. Приведу данные динамики роста количества резидентов, которые, на мой взгляд, убедительно доказывают востребованность режимов территорий опережающего развития и Свободного порта Владивосток со стороны бизнеса, следовательно, их эффективность. В 2016 году статус резидентов ТОР и СПВ получили 229 компаний. К концу 2017-го их стало в три раза больше – свыше 600. В этом году мы также ожидаем удвоение количества резидентов, их число превысит 1200.

Кстати, несмотря на кратный рост в 2018 году количества желающих получить статус резидента, мы неукоснительно выдерживаем сроки работы с заявками инвесторов: 15 дней для принятия решения по проекту, 10 дней для его направления заявителю. Достичь таких результатов позволила постоянная оптимизация информационных систем и процедур взаимодействия с инвестором.

На сегодняшний день юридически обязывающие соглашения о ведении инвестиционной деятельности в ТОР и СПВ с Корпорацией подписали свыше 1100 компаний. Объем заявленных инвестиций приближается к 2,8 трлн рублей. Резиденты планируют создать более 105 000 рабочих мест. Наиболее востребованной отраслью является обрабатывающее производство – 78% от общего количества резидентов ТОР и СПВ реализуют свои проекты именно в этой сфере.

Озвучивая такие масштабные цифры, заранее предвосхищаю определенный скептицизм у читателей, но готов вселить в вас обоснованный оптимизм данными об уже достигнутых результатах.

– 1200 проектов – это все же в большей степени еще только планы. Сколько проектов уже реализовано?

– Хочу подчеркнуть, что для нас важна успешная реализация всех заявленных проектов – вне зависимости от сектора экономики, отраслевой принадлежности или же размера предприятия. Корпорация развития Дальнего Востока прилагает максимальные усилия, чтобы довести все проекты до стадии функционирующего бизнеса.

Сегодня более 130 новых предприятий уже работают, до конца года их будет около 150. В стадии строительно-монтажных работ находятся 215 проектов, по 180 идет инженерное проектирование или закупка оборудования. Остальная часть находится в процессе подготовки к активной стадии реализации (оформление земельных участков, привлечение инвестиционных ресурсов, корректировка планов-графиков). И это при том, что больше половины инвесторов стали резидентами совсем недавно – меньше года.

Конечно, предпринимательство предполагает многочисленные риски, поэтому есть сходы, но они не критичные. В целом резидентами ТОР и СПВ уже вложено 260 млрд рублей в экономику региона, создано и модернизировано порядка 16 тысяч рабочих мест. Думаю, после этих данных число наших единомышленников, разделяющих уверенность в правильном курсе и в реалистичности достижения стратегической роли ДФО в Азиатско-Тихоокеанском регионе, значительно вырастет. Однако, цитируя Юрия Петровича Трутнева, роль которого в развитии Дальнего Востока неопределима, «мы только в начале пути, и сделать предстоит еще намного больше».

– В каких регионах Дальнего Востока активность бизнеса в ТОР и СПВ выше? Какова структура портфеля проектов резидентов?

– По количеству резидентов ТОР лидируют Приморский край, Камчатка, Хабаровский край и Якутия. Что касается резидентов СПВ, конечно, наибольшее количество инвесторов в Приморском крае. Также важную роль режимы территорий опережающего развития и Свободного порта играют в развитии Чукотки.

Если посмотреть показатели ТОР в разрезе объема инвестиций, картина будет немного иной. Тут лидерство за Амурской областью. Но, на мой взгляд, такая раскладка важна только для оценки эффективности региональных властей, в партнерстве с которыми мы работаем. И она из года в год

растет, что подтверждено результатами рейтинга инвестиционной привлекательности АСИ. В целом же мы рассматриваем Дальний Восток как макрорегион. Поэтому Министерство по развитию Дальнего Востока, как основной регулятор одноименной государственной программы, ставит перед нами задачу сбалансированного развития территорий и увязки инвестиционных проектов для получения мультипликативного эффекта.

Вы спрашивали про преобладающие отрасли. По суммам инвестиций и количеству создаваемых рабочих мест самая популярная среди резидентов и ТОР, и СПВ добывающая промышленность, которая представлена инвестиционными проектами в сфере добычи и переработки недр. На втором месте стоит логистика и транспорт, затем обрабатывающее производство, пищевая промышленность. В сфере сельского хозяйства, включая рыбную отрасль, в данный момент в различной стадии реализации на территориях опережающего развития и в Свободном порту Владивосток находятся более 50 инвестиционных проектов с общим инвестиционным портфелем в размере свыше 91,9 млрд рублей (из них 21,7 млрд рублей уже осуществлено) и планами создания около 6300 новых рабочих мест (из них

995 создано). Десять предприятий уже запущены и производят мясную и молочную продукцию, выращивают овощи и зелень, кормовую базу для животных, остальные находятся в стадии проектных и строительно-монтажных работ. Сахалин, к примеру, опережает остальные ТОР по туристской направленности. Конечно же, не могу не упомянуть сферу строительства, которая также относится к числу основных отраслей, в которых реализуют проекты резиденты ТОР и СПВ.

Более подробно с проектами резидентов можно ознакомиться непосредственно во время ВЭФ и на сайте erdc.ru.

– Вкладывают ли инвестиции в ТОР и СПВ иностранные компании? Какие страны ведут себя наиболее активно?

– Среди резидентов ТОР и СПВ более 70 компаний с иностранным участием. Наиболее активные инвесторы из Китая, Японии, Южной Кореи. Интерес со стороны иностранных инвесторов – это признание конкурентоспособности Дальнего Востока на рынке Азиатско-Тихоокеанского региона и эффективности тех мер государственной поддержки, которые у нас реализуются. Причем интерес к режимам ТОР и СПВ растет. Все это стало возможным благодаря реализации политики президента России Владимира Путина, направленной на становление русского Дальнего Востока как одного из мировых экономических центров.

– Корпорация развития Дальнего Востока определена правительством РФ управляющей компанией ТОР и СПВ. Расскажите о ее деятельности. Какие задачи перед вами стоят?

– Самая главная наша задача – это успешная реализация всех проектов, заявленных предпринимателями. Мы помогаем инвесторам подготовить заявки



По количеству резидентов ТОР лидируют Приморский край, Камчатка, Хабаровский край и Якутия



Генеральный директор АО «КРДВ» Денис Тихонов представляет министру по развитию Дальнего Востока Александру Козлову результаты строительства инфраструктуры в ТОР



ООО «Терминал «Сероглазка», г. Петропавловск-Камчатский, резидент СПВ

на получение статуса, разработать бизнес-план и финансовую модель. В этом году делаем это уже через собственный интернет-ресурс, что удобно для предпринимателей. Инвестор со своего компьютера вносит данные проекта в информационные окна на сайте в разделе «Стать резидентом», а программа сама рассчитывает бизнес-план, формирует заявку и отправляет на обработку. В течение 15 дней мы выносим решение о присвоении статуса и закрепляем за проектом персонального менеджера. И все это совершенно бесплатно. Впоследствии управляющая компания осуществляет контроль за реализацией соглашений об инвестиционной деятельности, обеспечиваем информационный обмен между заинтересованными государственными органами.

Кроме того, резидентам ТОР Корпорация предоставляет земельные участки, необходимые для реализации проектов. Резидентам СПВ помогаем в их получении, взаимодействуя с федеральными, региональными и муниципальными органами управления. Также управляющая компания создает инженерную и транспортную инфраструктуру на территориях опережающего развития, если есть заявки резидентов.

Таким образом, сегодня в активной стадии реализации находятся более 140 объектов, 77 из них запроектированы и 35 уже построены. С ходом строительства можно ознакомиться на нашем сайте, где ведется онлайн-трансляция. Сроки ввода объектов

«**Сегодня в активной стадии реализации находятся более 140 объектов инфраструктуры для резидентов ТОР**»

инфраструктуры синхронизированы с потребностями в ней резидентов. Создаваемая инфраструктура во многом сможет обеспечить заявки и потенциальных инвесторов территориям опережающего развития. В трех ТОР Корпорация строит производственно-административные здания для передачи в аренду резидентам МП на льготных условиях. Набравшись сил в таких комфортных условиях, они смогут масштабировать проекты уже на собственных площадках.

– С какими трудностями сталкиваются резиденты?

– Серьезной проблемой для резидентов остается привлечение необходимого финансирования. Ставки по кредитам, которые предлагают банки, слишком высоки. Для решения данного вопроса Минвостокразвития РФ разработан механизм субсидирования процентной ставки для резидентов ТОР и СПВ. Надеемся, что он заработает уже в следующем году.

Негативно сказывается на развитии бизнеса административное давление со стороны госорганов, которое на Дальнем Востоке пока ощутимее, чем в центральной части страны. Эффективным инструментом решения подобных проблем бизнеса стала Рабочая группа Генпрокуратуры и МВР, на заседаниях которой рассматриваются как отдельные случаи, так и действия отдельных ведомств в целом.

Основные нарекания резидентов СПВ вызывает неработоспособность преференции получения земельного участка без аукциона. С одной стороны, требуется кардинальное повышение эффективности работы региональных и муниципальных властей без девальвации законных прав резидентов на участки, с другой стороны, сами предприниматели все чаще стали использовать данную преференцию для создания преимуществ в недобросовестной конкуренции. Для выхода из подобных ситуаций подготовлен ряд поправок в законодательство, которые сейчас проходят согласование в органах исполнительной власти.

Мы активно защищаем интересы резидентов ТОР и СПВ, в том числе в суде. Совместно с Минвостокразвития, органами прокуратуры, аппаратом полномочного представителя президента РФ в ДФО удалось восстановить нарушенные права многих инвесторов и снизить частоту появления таких случаев.

Резиденты обращаются в управляющую компанию и за иной помощью, которую

мы стараемся предоставить качественно и своевременно. В наших планах постоянно развивать набор услуг и оказывать их преимущественно в электронном виде.

– Расскажите подробнее, о каких услугах идет речь? Как вы планируете организовать их предоставление?

– Мы определили перечень из 10 приоритетных, наиболее востребованных резидентами консалтинговых услуг: юридические, бухгалтерские, таможенные, инжиниринговые, информационные, кадровые и др. Сегодня работаем над концепцией Центра поддержки резидентов АО «КРДВ». Центр должен будет как самостоятельно оказывать услуги по заранее определенному базовому стандарту, так и содействовать коммуникациям резидентов с партнерами Центра в случае необходимости расширенных компетенций. При этом будем предлагать сделать услуги Центра для резидентов бесплатными. Работа партнеров Центра будет платной, но с обязательной сертификацией управляющей компанией. Вот такой концепт представим на обсуждение в рамках ВЭФ.

– Какие современные информационные технологии применяете при взаимодействии с резидентами и потенциальными инвесторами?

– В 2018 году мы внедряем «Личный кабинет резидента», с помощью которого у резидентов будет возможность получать услуги корпорации, предоставлять отчетность, вести мониторинг за реализацией проекта и исполнения своих обязательств по соглашению. Мы считаем данный сервис наиболее важным для масштабирования деятельности КРДВ и качественного сопровождения всех резидентов. Главной задачей при этом является не столько создание этого сервиса с технической точки зрения, сколько обеспечение его использования, удобства и максимальной полезности для инвестора.

Самая главная оценка нашей работы формируется мнением о ней резидентов. Поэтому обратная связь важна для повышения эффективности нашей работы. Мы регулярно проводим опросы резидентов и с благодарностью принимаем как высокие оценки, так и критику. Общая оценка резидентами качества работы Корпорации стабильно выше 4 баллов, по пятибалльной шкале. Но наша задача предоставить сервис такого уровня, чтобы высокие оценки были от каждого резидента.

Не так давно в сети «ВКонтакте», на платформах Viber и Facebook Messenger появились наши чат-боты. Теперь можно в авто-

матическом режиме в максимально сжатые сроки получать необходимую информацию: о наличии земельного участка под проект; этапах подготовки и сроках сдачи инфраструктуры. Можно узнать все о налоговых льготах и административных преференциях, а также получить исчерпывающие данные обо всех услугах, предоставляемых АО «КРДВ». Мы дарим резидентам возможность решать самые разнообразные вопросы в своем смартфоне, без визитов в офисы Корпорации. При этом по-прежнему действует телефон горячей линии.

– Новые инструменты работы с резидентами собираетесь презентовать в этом году на ВЭФ?

– Посетители нашего стенда смогут не только получить всю информацию о работе АО «КРДВ», характеристиках режимов ТОР и СПВ через интерактивную карту инвестпроектов. Каждый желающий в режиме онлайн здесь же, на стенде сможет зайти в раздел «Стать резидентом» и подать в Корпорацию заявку. Также мы подготовили интерактивный инвестиционный калькулятор, который позволит сравнить эффективность потенциального инвестиционного проекта в различных сценарных условиях:

режим ТОР, режим СПВ, режим особых экономических зон в других странах.

Подготовили небольшой сюрприз для посетителей ВЭФ – мини-тест, с помощью которого можно проверить свои знания Дальнего Востока и условий инвестирования в его развитие.

– Какие мероприятия деловой программы вы готовите на ВЭФ?

– Совместно с Министерством по развитию Дальнего Востока готовим сессию «Территории опережающего социально-экономического развития и Свободный порт Владивосток: настоящее и будущее». Несмотря на растущую популярность режимов ТОР и СПВ, необходимо повышать конкурентоспособность режимов на международной арене и постоянно совершенствовать существующие инструменты. Высокая эффективность и востребованность большей части преференций уже доказана, однако ряд преференций оказался не применим на практике. В отдельных территориях и отраслях существующие меры поддержки явились недостаточными для эффективной реализации проектов. Необходимые решения будем обсуждать на сессии совместно с бизнесом.

– Не так давно президент РФ подписал закон о создании офшора на о. Русском. В проектах документов, регламентирующих его деятельность, АО «КРДВ» определено управляющей компанией. Вы готовы решать и эту задачу?

– Если правительство доверит, то, безусловно, решим. Еще три года назад и ТОР, и СПВ были новыми задачами, а сейчас это около 1200 инвестиционных проектов. Идея реализации специального режима для финансового сектора очень перспективная, и, как всегда, многое будет зависеть от ее реализации.

«

**В 2018 году
АО «КРДВ»
запускает новый
сервис – «Личный
кабинет резидента»**

.....



ООО «Техноколь Дальний Восток», Хабаровский край, резидент ТОР «Хабаровск»

Результаты работы АО «КРДВ»

	ПРОЕКТЫ	ИНВЕСТИЦИИ	РАБОЧИЕ МЕСТА
РЕАЛИЗОВАНО	135 ПРОЕКТОВ	260 МЛРД РУБ.	16 144 РАБОЧИХ МЕСТА
СОГЛАШЕНИЯ	1156 РЕЗИДЕНТОВ	2801 МЛРД РУБ.	105 000 РАБОЧИХ МЕСТ
ЗАЯВКИ	1449 ЗАЯВОК	3543 МЛРД РУБ.	126 000 РАБОЧИХ МЕСТ

Представительство в судах в защиту резидентов

КРДВ – заявитель в интересах резидента



В качестве 3-го лица



СПВ 35

Правовое сопровождение резидентов

86

обращений резидентов за юридической поддержкой

57

судебных дел с участием резидентов и УК

12

обращений в прокуратуру в интересах резидентов

6

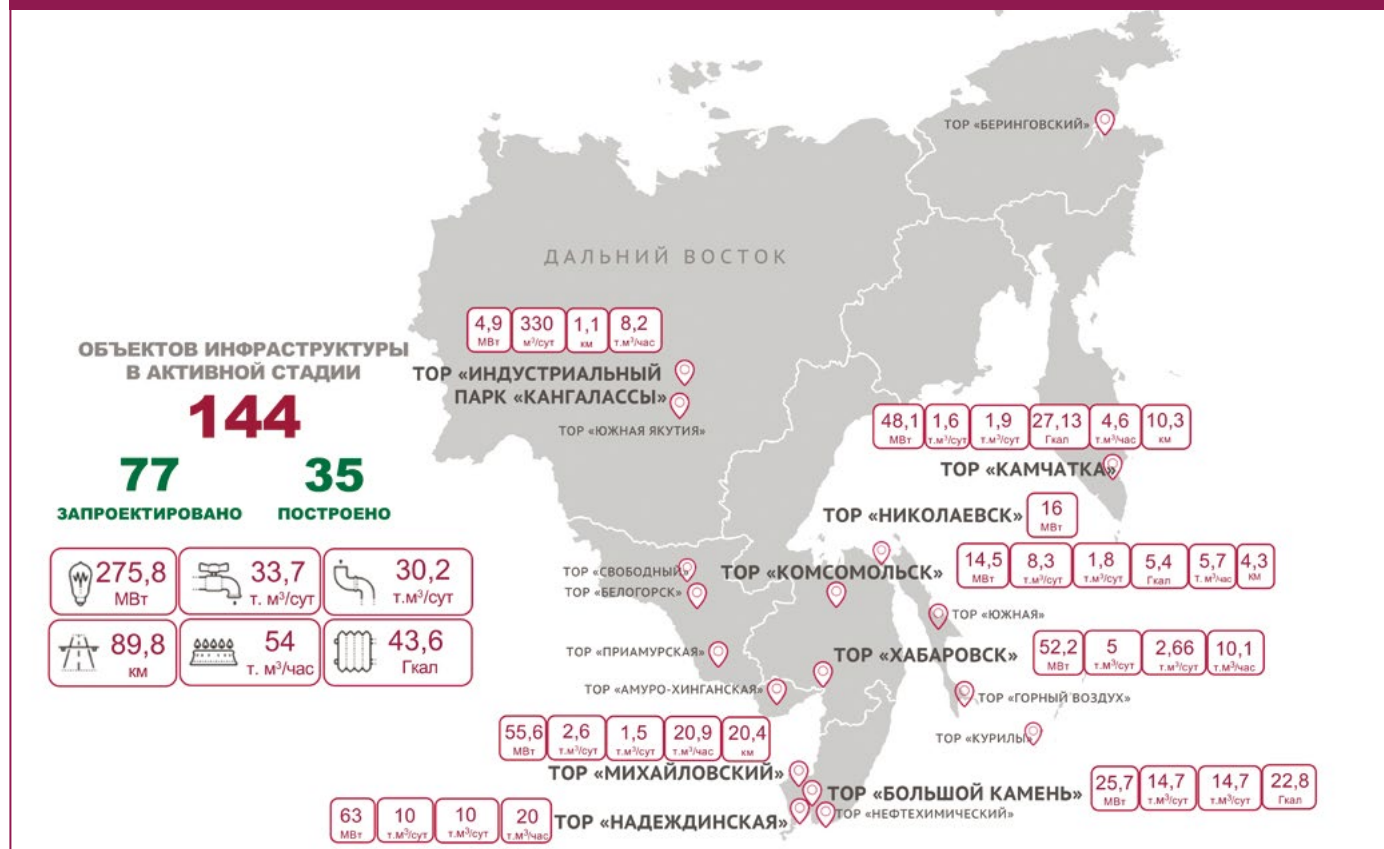
дел урегулированы в досудебном порядке

2

обращения в УФАС в интересах резидентов

Правовая информация на 30.06.2018

Инфраструктура





Мерзлоту согрели ИННОВАЦИИ

Как в Якутии благодаря режиму ТОР создали первую в России теплицу на Крайнем Севере

Проект строительства первой в России теплицы в вечной мерзлоте был презентован по инициативе тогдашнего мэра Якутска Айсена Николаева в мае 2015 года в рамках визита якутской делегации в Японию. В марте 2016 года в Якутске был подписан протокол о намерениях по реализации инвестпроекта. В селе Сырдах началось строительство экспериментальной теплицы площадью 1 тыс. кв. м. Перед проектом стояла задача опробовать голландские технологии выращивания овощей в закрытом грунте для обеспечения жителей Якутска экологически чистыми и свежими овощами – первыми в серию пошли томаты нескольких сортов.

Экспериментальная теплица, подсчитывает директор ООО «Саюри» Дмитрий Захаров, потребовала порядка 70 млн рублей вложений. Кредит под проект предоставил якутский «Алмазэргиэнбанк», партнерами выступили, с одной стороны, окружная администрация, с другой – японская Hokkaido Corporation. В июне ООО «Саюри» стало резидентом территории опережающего развития «Индустриальный парк «Кангалассы», а уже в декабре выпустило первую продукцию.

Команда проекта, которой руководил лично Айсен Николаев, сумела добиться результата за рекордный срок – на прилавках Якутска появились сначала томаты, а затем и огурцы, выращенные «Саюри». Отпускная цена томатов – 300 рублей, в розницу – 350 рублей. Огурцы отпускают по 250 рублей, в розницу цена доходит до 300 рублей. По итогам 2017 года в «Саюри» выращено 22,6 тонн овощей, в том числе 16,2 тонны огурцов и 6,4 тонны томатов.

«Мы пошли, считаю, по правильному пути, построив сначала экспериментальную теплицу. Это первый опыт выращивания овощей в закрытом грунте в регионе с такими низкими температурами, как у нас.



**К 2021 году
предприятие
выйдет на полную
производственную
мощность**

Он действительно уникален. Больше в северных районах страны нет теплиц», – говорит Дмитрий Захаров.

Инновационное оснащение комплекса – современное оборудование и инженерно-технологические системы – позволяет организовать непрерывное производство овощей в условиях защищенного грунта с автоматическим управлением микроклиматом и минеральным питанием растений с минимальным использованием ручного труда. Экспериментальную теплицу обслуживает всего 9 работников: генеральный директор, главный инженер, главный агроном, агроном, овощевод, техник-наладчик, три газооператора.

По словам Дмитрия Захарова, ко второму этапу проекта предприниматели подошли еще внимательнее: доработали систему отопления и досветки, улучшили микроклимат. Сейчас на площадке возле первой теплицы строится тепличный блок площадью 1 га, котельная и сервисная зона – все это должно быть сдано к концу 2018 года.

На бюджетные средства к площадке ТОР, где строится комплекс «Саюри», подведена инженерная инфраструктура, в том числе газо- и электроснабжение, освещение, построены асфальтированные подъездные пути и контрольно-пропускной пункт. Вторая очередь тепличного комплекса обойдется уже в 547 млн рублей. Срок окупаемости проекта – 6–7 лет.

К 2020 году планируется увеличить площадь теплиц до 3,2 га. К 2021 году предприятие выйдет на полную производственную мощность – до 2,2 тысячи тонн сельхозпродукции в год. Это закроет 35–40% потребности Якутии в овощной продукции.

«Основными льготам для резидентов ТОР являются налоговые преференции. Например, первые пять лет отсутствует налог на прибыль, а платежи во внебюджетные фонды составляют 7,6% вместо 30%», – перечисляет преимущества режима ТОР Дмитрий Захаров. Правда, за электроэнергию резидент платит 4,4 рубля на кВт•час – на общих для юридических лиц основаниях. «Конечно, были бы рады, если бы для резидентов ТОР тариф понизили. Это большая доля текущих расходов», – отмечает глава «Саюри».

«Наши потребители, а первые поставки мы наладили в дошкольные учреждения и только потом – в магазины, очень довольны продукцией. Спрос с первого дня очень высокий. Это превосходная альтернатива овощам, которые сюда везут из КНР. Причем альтернатива и по вкусовым качествам, и по пользе, и по отсутствию вредных химических при выращивании», – говорит Дмитрий Захаров.

Миллиарды в бриллианты

Резидент Свободного порта КГК продолжает наращивать инвестиции в огранку алмазов в Приморье



Россия – мировой лидер по добыче природных алмазов: на страну приходится порядка 30% от объема производства. Более 90% российских алмазов добывается на Дальнем Востоке. Но до недавнего времени здесь, в непосредственной близости от рынков Азиатско-Тихоокеанского региона, где расположены три крупнейших мировых потребителя драгоценных камней – США, Китай и Индия, – не было крупного гранильного производства. АЛРОСА предпочитала превращать добытые алмазы в бриллианты на двух производственных площадках – в Москве и в Барнауле. Между тем сейчас основные обрабатывающие алмазные производства сосредоточены в Индии (60% рынка обработки), Китае и Юго-Восточной Азии – ближе к центрам потребления.

Проект ограночного производства на Дальнем Востоке родился благодаря сотрудничеству АЛРОСА и ведущего мирового производителя драгоценных камней и ювелирных изделий – индийской корпорации KGK Group. KGK на тот момент уже имела собственное производство бриллиантов в России – в Москве и в Якутске (DDK). Компания стала одной из первых зарубежных, которая смогла воспользоваться льготным



Ограночное производство во Владивостоке – это третий проект индийской KGK в России

режимом Свободного порта Владивосток, получив для своей дочерней структуры ООО «КГК ДВ» статус резидента.

Замкнутый технологический цикл на гранильной фабрике во Владивостоке рассчитан на обработку алмазного сырья, поставляемого АЛРОСА, в объеме до 9 тысяч карат ежемесячно. Старт работе фабрики 5 сентября 2017 года дал президент России Владимир Путин.

Инвесторы вложили в создание производственных мощностей 500 млн рублей. «Дальний Восток – настоящий кладь природных ископаемых. Только обнаруженные запасы стоят более 5 трлн долларов. Географически Дальний Восток занимает самое выгодное местоположение для выхода к странам Азиатско-Тихоокеанского реги-

она, с прямым доступом к океану», – объясняет управляющий директор KGK Group Сандип Котхари.

Соседство Владивостока со странами АТР обеспечивает фабрику быстрорастущим рынком сбыта. К тому же для инвесторов ее создание – очередной шаг в развитии бизнеса в пределах России. Ограночное производство развивается в сотрудничестве с еще одной компанией-резидентом Свободного порта Владивосток – «Евразийским алмазным центром». Центр предоставляет услуги по хранению и таможенной обработке ценных грузов, включая бриллианты.

«Одним из приоритетных направлений государственной политики России в отношении развития территорий является развитие Дальнего Востока. Режим Свободного порта Владивосток – одна из ключевых мер поддержки бизнеса и привлечения инвесторов, которая в настоящее время реализуется и направлена на социально-экономическое развитие макрорегиона. Свободный порт Владивосток – инструмент для интенсивного роста дальневосточных территорий России. Учитывая видение российского правительства по развитию Дальневосточного региона, КГК гордится тем, что присоединится к этой инициативе и постарается донести преимущества инвестирования в этот регион своим партнерам в АТР и других регионах», – говорит Сандип Котхари.

Сейчас ООО «КГК ДВ» объявило второй набор на краткосрочные курсы обучения по специальности «огранщик алмазов в бриллианты» с гарантируемым трудоустройством во Владивостоке.

«В настоящий момент подписано трехстороннее соглашение между ООО «КГК ДВ», Департаментом образования администрации Приморского края и Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке по программам подготовки специалистов-огранщиков с последующим трудоустройством (на 2018 год – 50 человек). Предполагается развитие ограночного производства с увеличением количества сотрудников до 440 человек к 2020 году. Общий объем инвестиций с учетом необходимых средств для приобретения алмазного сырья превысит 2,8 млрд рублей», – говорит коммерческий директор ООО «КГК ДВ» Елена Волоснова.

В «КГК ДВ» говорят, что Дальний Восток может стать таким же центром алмазной промышленности, как Антверпен и Мумбаи. При этом компания готова работать над созданием специального бренда, благодаря которому будет сохранена целостность российских природных алмазов.

Морские огороды Приморья «засеяли» гребешком



**Основным рынком сбыта
станет Азиатско-Тихоокеанский регион**

Приморский край славится своими морепродуктами, однако для продаж деликатесов в больших объемах и для экспорта за рубеж нужны специальные фермы для выращивания марикультуры. Строительство подобного предприятия в регионе ведет ООО «Морская аквакультура Хэ Сян». Это дочернее предприятие китайской компании «Яньтай Тунсян Фудс». В Ольгинском районе резидент Свободного порта Владивосток выращивает гребешок.

Партнером китайского предприятия выступает «Моряк-Рыболов» – у этой российской компании есть действующий цех по переработке рыбы в одноименной бухте. По планам инвестора, производительность фермы в Ольгинском районе составит до 10 тысяч тонн морепродуктов в год.

На земельном участке площадью до 18 га построят завод для выращивания молоди, производственные цеха для сушки трепанга и изготовления икры ежа, водолазную станцию, очистные сооружения. Завершить возведение объектов первого этапа реализации проекта резидент намерен в 2019 году.

В мае этого года «Морская аквакультура Хэ Сян» получила первую партию молоди гребешка из Китая. Это был первый случай ввоза молоди гидробионтов в рамках инвестиционного проекта по созданию на Дальнем Востоке ферм по разведению аквакультур. Молодь высадили на участке в бухте Моряк-Рыболов и поместили на карантин. Аклиматизацию гребешок проходил под наблюдением сотрудников Института биологии и моря Дальневосточного отделения Российской академии наук.

Компания уже сформировала морской огород и высадила 600 млн гребешка. Также резидент заложил завод по производству молоди: строители сделали фундамент, начали собирать каркас, доставили сэндвич-панели. «Морская аквакультура Хэ Сян» уже вложила в реализацию проекта около 300 млн рублей. Общая же сумма вложений составит порядка 1,2 млрд рублей.

**«Производительность
фермы составит
до 10 тысяч тонн
морепродуктов в год**

– В этом году поставок молоди у нас больше не будет, первой партии достаточно. Сейчас мы пересаживаем гребешков, потому что они очень быстро растут. Приходится расширять для них поле. Сортировать их будем до ноября, после этого начнется зимовка, которая продлится до марта, – рассказал генеральный директор ООО «Морская аквакультура Хэ Сян» Александр Лопатников.

Собрать первый урожай в компании планируют в четвертом квартале 2019 года. Он будет пробным. Для продажи гребешка начнут собирать в 2020 году. Основным рынком сбыта станет Азиатско-Тихоокеанский регион.

Реализация проекта стала возможной после получения компанией стату-

са резидента Свободного порта Владивосток. Как отметил гендиректор «Морской аквакультуры Хэ Сян», этот статус позволяет, прежде всего, получать понимание на всех уровнях власти. Таможенных преференций компания пока не получила. Первая поставка молоди из Китая стала испытанием как для резидента, так и для сотрудников таможни, которые раньше с такими грузами не сталкивались. Пришлось совместно искать решения. Проблемы отрасли Александр Лопатников намерен озвучить на ключевой сессии четвертого Восточного экономического форума.

Поднимет резидент и вопрос оформления документов. Так, получение разрешения на строительство занимает 40 дней. Для компаний подобной направленности это много. В идеале они должны получать документы быстро и параллельно с разрешениями других ведомств. Нынешние условия затягивают сроки реализации проектов.

– Только наш проект в первый год работы позволит создать 200 рабочих мест, на следующий год – в три раза больше. Все это позволяет обеспечить людей зарплатой, а бюджет – налогами. Мы уже платим их при завозе оборудования, платим пошлины. Сейчас выступили с инициативой получения возврата процентов с НДС, пошлин при строительстве на морских участках, как это сейчас происходит с предприятиями, работающими на берегу. Мы только в этом году – на начальной стадии реализации проекта – перечислили в бюджет больше 20 млн рублей, поэтому помощь нужна, – объяснил гендиректор предприятия.



12 вопросов к КРДВ

АО «Корпорация развития Дальнего Востока» отвечает на вопросы потенциальных инвесторов и резидентов территорий опережающего развития и Свободного порта Владивосток.

1. Что такое территория опережающего развития?

Ответ: Территория опережающего социально-экономического развития (ТОР) – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

2. Что такое Свободный порт Владивосток?

Ответ: Свободный порт Владивосток (СПВ) – это территория, которая пользуется особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

3. Сколько будут действовать режимы ТОР и СПВ?

Ответ: Режимы будут действовать в течение 70 лет.

4. Какие территории относятся к СПВ? Или где расположены территории СПВ?

Ответ: К Свободному порту Владивосток относятся территории муниципальных образований Приморского края: Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, городского округа Большой Камень, Находкинского городского округа, Партизанского городского округа, городского округа Спасск-Дальний, Уссурийского городского округа, Надеждинского муниципального района, Шкотовского муниципального района, Октябрьского муниципального района, Ольгинского муниципального района, Партизанского муниципального района, Пограничного муниципального района, Хасанского муниципального района, Ханкайского муниципального района, в том числе территории и акватории морских портов, расположенных на территориях этих муниципальных образований.

К территории Свободного порта относятся (включая территорию и акваторию морского порта): Ванинский и Советско-Гаванский муниципальные районы (Хабаровский край), Корсаковский городской округ (Сахалинская область), городской округ Певек (Чукотский автономный округ), городской округ Петропавловск-Камчатский (Камчатский край).

5. На каких условиях можно получить землю в ТОР?

Ответ: Для того, чтобы получить землю в ТОР, необходимо получить статус резидента ТОР. Если участок никому не принадлежит, не обременен и орган местного самоуправления дает разрешение, то земля выдается под реализацию проекта. Если земельный участок в собственности АО «КРДВ», то также земля выдается под реализацию проекта. После заключения соглашения АО «КРДВ» заключает с резидентом ТОР договор аренды земельного участка. Стоимость аренды рассчитывается

для каждого земельного участка индивидуально с учетом льготного коэффициента. После выполнения резидентом условий по заключенному соглашению АО «КРДВ» предоставляет земельный участок в собственность путем заключения договора купли-продажи.

6. Какие виды деятельности являются запрещенными?

Ответ: 1) добыча нефти и природного газа;

2) производство подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых, мотоциклов, моторных масел, авиационного, дизельного и автомобильного топлива;

3) деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (за исключением: аренды и лизинга сельскохозяйственных машин и оборудования; строительных машин и оборудования для гражданского строительства, транспортных средств; воздушных транспортных средств; водных транспортных средств; железнодорожных транспортных средств; двигателей, турбин и станков; прочих машин, оборудования и материальных средств; деятельности туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

7. Как подключиться к инфраструктуре (свет, вода, газ, водоотведение, теплоснабжение) в ТОР?

Ответ: АО «КРДВ» осуществляет строительство инфраструктуры в ТОР. Вам

необходимо указать в заявке потребности вашего будущего проекта в электро-снабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении. Если ваша заявка с данной информацией будет одобрена, вы сможете подключиться к объектам инфраструктуры. Для каждой ТОР существует индивидуальный план-график создания объектов инфраструктуры, содержащий в том числе сроки введения данных объектов в эксплуатацию.

8. На какие виды деятельности не предоставляются меры государственной поддержки (льготы по налогам)?

Ответ: 1) деятельность финансовая и страховая;
2) деятельность по организации и проведению азартных игр;
3) торговля оптовая и розничная, за исключением реализации товаров, произведенных резидентом Свободного порта Владивосток на территории Свободного порта Владивосток, в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности резидента Свободного порта Владивосток.

9. В какой срок будет рассмотрена заявка?

Ответ: Заявка будет рассмотрена в течение 15 рабочих дней. Если заявленный проект будет соответствовать всем необходимым критериям, по вашей заявке будет принято положительное решение.

Управляющая компания в срок, не превышающий тридцати календарных дней с даты принятия решения о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности, подготавливает и направляет заявителю проект соглашения об осуществлении деятельности.

10. Как получить землю на территории Свободного порта?

Ответ: Согласно пп. 33 п. 2 ст. 39–6 ЗК РФ и пп. 18 п. 8 ст. 39–8 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления участка резиденту Свободного порта.

11. Возможно одной компании одновременно быть резидентом СПВ и ТОР?

Ответ: Нет, одна компания не может быть одновременно резидентом ТОР и СПВ. Это связано с тем, что резидентом может стать новое юридическое лицо или новый инвестиционный проект с адресом регистрации в ТОР и СПВ.

12. В чем отличия режима ТОР от СПВ?

ТОР		СПВ
Предоставляется управляющей компанией	Инфраструктура	Строится за счет сил и средств резидента / используется существующая
Предоставляется управляющей компанией	Земельный участок	Предоставляется муниципалитетом без аукциона / в аренде или в собственности у резидента
Определены кадастровыми кварталами для каждой ТОР индивидуально	Место реализации проекта	Ограничено территорией муниципального района
500 000 рублей	Минимальный объем инвестиций	5 000 000 рублей в течение трех лет
За неиспользование запрошенной инфраструктуры	Дополнительная ответственность перед УК	Отсутствует



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
FAR EAST DEVELOPMENT
CORPORATION
+7 (800) 707 55 58
info@erdc.ru www.erdc.ru



Услуги Корпорации развития Дальнего Востока, действующие в настоящее время



Присваивает статус резидента, ведет полное сопровождение реализуемых проектов на всех стадиях



Предоставляет земельный участок резидентам ТОР при необходимости



Обеспечивает получение технических условий и подключение к инженерным сетям, строит инфраструктуру в ТОР



Оказывает консультации по всем возникающим вопросам резидентов, в т. ч.: применению льгот ТОР и СПВ, таможенному сопровождению, вопросам земельно-имущественных отношений, техническим вопросам, выполняет юридическое сопровождение деятельности резидентов и представляет их интересы в суде и пр.



Является «одним окном», координирующим решение вопросов резидентов

Услуги Корпорации развития Дальнего Востока, которые появятся уже в 2018 году



Начнет работу «Личный кабинет инвестора».

В «Личном кабинете» будет обеспечиваться доступ к уже оказываемым услугам УК, а также появятся новые:

- Аутсорсинг бухгалтерского и налогового учета, ИТ-сопровождение
- Сдача в аренду административно-производственных помещений по льготному тарифу
- Услуги по таможенному сопровождению
- Перечень кадровых услуг
- Технический консалтинг
- Личный кабинет даст возможность резидентам предоставлять отчетность, а также следить за реализацией проекта и исполнением своих обязательств по соглашению

На сайте АО «КРДВ» действует онлайн-сервис подачи заявки и подготовки бизнес-плана и финансовой модели

Чат-бот корпорации помогает резидентам в максимально сжатые сроки получать необходимую информацию в автоматическом режиме. На сайте действует сервис «Задать вопрос».

Оперативная коммуникация организована на актуальных медийных площадках: «ВКонтакте», Viber, Facebook, Messenger.